

Zarządzenie nr 19/24
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 17. maja 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

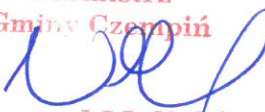
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie edukacji i szkoleń, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do 3 lat, położony w Czempiniu, stanowiący własność Gminy Czempin, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

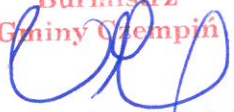
Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik

do Zarządzenia Nr 19/24
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 17. maja 2024 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na działalność usługową w zakresie edukacji i szkoleń w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Stęszewskiej 27, oznaczona jako działka nr 1160. Władający: Gmina Czempin.
Powierzchnia lokalu	a) 20 m ² - pomieszczenie biurowe do wyłącznego użytku b) 56 m ² - sala główna – prawo korzystania w ograniczonym zakresie
Opis nieruchomości	Pomieszczenia użytkowe położone w Czempiniu przy ul. Stęszewskiej 27, usytuowane na parterze budynku z czego 20 m ² z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe, a 56 m ² – sala główna z przeznaczeniem na wykłady, szkolenia w max. wymiarze godzin 20h /m-c. wraz z dostępem do zaplecza sanitarnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenia użytkowe z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie edukacji i szkoleń.
Czynsz najmu	350,00 zł + 23% VAT miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz media rozliczane na podstawie wystawionych faktur. Szczegółowe warunki określające zasady rozliczenia mediów zostaną określone w umowie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki