

**Zarządzenie nr 135./26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 19 stycznia 2026 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem w formie bezprzetargowej**

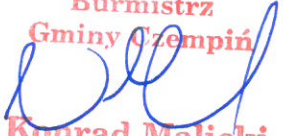
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z § 5 ust. 1 uchwały Nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 108, poz. 1989), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową na okres do 3 lat, położony w Czempiniu, stanowiący własność Gminy Czempin, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

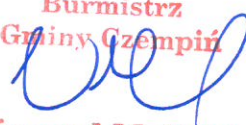
**Burmistrz
Gminy Czempin**

Konrad Malicki

Załącznik

do Zarządzenia Nr 42.726
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 19 stycznia 2026 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na działalność usługową
w formie bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wlkp. 35, nr ewid. działek 882/5,883/3,884/5. Właściciel: Gmina Czempin.
Powierzchnia lokalu	38,53 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 4 położony przy ul. Powstańców Wlkp. 35 w Czempiniu, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową lub handlową z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach.
Czynsz najmu	Od 01.04.2026 r. do 31.12.2026r. – 7,00 zł netto /1 m2 Od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. – 8,00 zł netto/1 m2 Od 01.01.2028 r. do 31.12.2028 r. – 9,00 zł netto/1 m2 Do stawki czynszu należy doliczyć 23% VAT miesięcznie oraz koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego w tym media oraz inne świadczenia.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki