

Zarządzenie Nr 371/17
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie określania zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych będących własnością gminy Czempień.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 12 oraz 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Czempień.
2. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), zwanych dalej drogami wewnętrznymi oraz nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Czempień.

§ 2.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz nieruchomości gruntowych określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zasady ustalania oraz wysokości opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych, których właścicielem jest Gmina Czempień, określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czempiniu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

0157/17

Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 371/17
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czempień

§ 1.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innej nieruchomości gruntowej, odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy cywilno – prawnej, zawartej pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Czempień, z zajmującym pas drogowy lub nieruchomością gruntową, w celu:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.
2. Ilekroć jest mowa o:
 - 1) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę w rozumieniu art. 8 ustawy o drogach publicznych, stanowiącą własność oraz będącą we władaniu Gminy Czempień, której Zarządcą jest Burmistrz Gminy Czempień, posiadającą wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
 - 2) Zarządcy - należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Czempień,
 - 3) innej nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć inną nieruchomość gruntową, będącą własnością lub we władaniu Gminy Czempień, nie stanowiącą drogi.

§ 2.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, bądź innej nieruchomości gruntowej na cele wskazane w § 1 ust. 1 pkt. 1-4 może nastąpić wyłącznie po zawarciu z Gminą Czempień umowy cywilno – prawnej, na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innej nieruchomości gruntowej bez zawarcia umowy cywilno – prawnej z Gminą Czempień, jako ich właścicielem jest niedopuszczalne i uprawnia Zarządcę do wszczęcia postępowania sądowego.
3. Zarządca podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej.

§ 3.

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź innej nieruchomości gruntowej, składa wniosek o wydanie zgody na prowadzenia

w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego lub innej nieruchomości gruntowej;
 - b) cel zajęcia oraz rodzaj urządzenia;
 - c) lokalizację i powierzchnię zajęcia, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy;
 - d) planowany okres zajęcia pasa drogowego, bądź nieruchomości gruntowej;
2. Do wniosku dołączyć należy:
- a) mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia;
 - b) ogólny plan orientacyjny w skali 1: 10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
 - c) informacje o sposobie zabezpieczenia robót,
 - d) oświadczenie o zamiarze wykonywania robót;
3. Wnioski o zawarcie umowy z Gminą Czempień, należy złożyć na co najmniej 30 dni przed planowanym zajęciem drogi wewnętrznej, bądź innej nieruchomości gruntowej.

§ 4.

1. Zajęcie nieruchomości objętych Zarządzeniem przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.
2. Zajęcie o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² nieruchomości objętych Zarządzeniem.

§ 5.

W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym lub w innej nieruchomości gruntowej, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę. Przepisy § 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Zajmujący nieruchomość zawiadamia Zarządcę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego gruntu do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
2. Zarządca dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego dotychczas gruntu sporządzając protokół odbioru.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki



Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości gruntowych Gminy Czempin na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

§ 1.

Ustala się dzienne stawki opłat za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych oraz zajęcia 1 m² nieruchomości gruntowej:

1. za prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej za 1 m² powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie - 3,00 zł,
 - b) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% szerokości włącznie - 4,00 zł,
 - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości - 6,00 zł;
2. za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych, za zajęcie 1 m² – 2,00 zł;
3. za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (rowy, pasy zieleni, nieruchomości gruntowe), za zajęcie 1 m² – 2,00 zł;
4. za zajęcie pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 0,10 zł.

§ 2.

1. Ustala się stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz w nieruchomościach gruntowych, urządzeń infrastruktury technicznej, to jest za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego i nieruchomości gruntowej, zajętych przez rzut poziomy urządzeń:

1. na obiekcie inżynierskim (np. most, przepust, kładka itp.) – 150,00 zł,
2. poza obiektami inżynierskim:
 - a) dla przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych – 10,00 zł,
 - b) w pozostałych przypadkach – 20,00 zł,
 - c) w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - 5,00 zł.
2. Opłata roczna w określonej wysokości pobierana jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej, przy czym za umieszczenia urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

§ 3.

Ustala się stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i nieruchomości gruntowej, w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

- a) za 1 m² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego – 1,00 zł
- b) za 1 m² powierzchni reklamy – 2,00 zł
- c) za 1 m² powierzchni reklamy zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz itp. – 2,00 zł.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki