



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

RG.6722.1.2015

Czempin, dnia 5 marca 2018r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin, rozwiązaniami

protokół sporządzono w dniu 5 marca 2018r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, przez Arletę Kochanowicz inspektora w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), w dniu 5 marca 2018r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin, rozwiązaniami.

Miejsce: Urząd Gminy w Czempiniu

Godzina rozpoczęcia: 15:00

Godzina zakończenia: 16:10

I lista obecności stanowi załącznik do protokołu,

II Głos w dyskusji zabrali:

W dyskusji uczestniczyli: Burmistrz Gminy Czempin, Pan Konrad Malicki, projektant studium Pan Michał Dudziński, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pan Marcin Buśka, inspektor w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pani Arleta Kochanowicz, Pan Leonard Rożynek, Pan Piotr Osiecki.

Dyskusję rozpoczął

Głos w dyskusji zabrali:

1. Burmistrz Gminy Czempin Pan Konrad Malicki.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Burmistrz Gminy Czempin rozpoczął dyskusję.

- W związku z pytaniem Pana Leonarda Rożynka, wyjaśnił przyczyny zmiany przeznaczenia terenów przeznaczonych w obowiązującym studium między innymi pod działalność gospodarczą na inne przeznaczenie w projektowanym studium – konieczność bilansowania terenów,

2. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pana Marcina Buśka.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- lokalizacja w projektowanym studium istniejących turbin wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi, które powodują ograniczenia w zabudowie,

- przebieg w projektowanym studium, granic Parku Krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego,

- lokalizacja terenów o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej w rejonie ulicy Wodnej i Przytorze w Czempiniu;

- możliwość składania uwag do projektu studium oraz procedura związana z ich ewentualnym

niewuzględnieniem/uwzględnieniem

3. Pan Michał Dudziński:

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- wyjaśnienie projektowanego przeznaczenia działki 189/22, obręb Piotrkowice oraz innych zapisów studium

4. Pan Leonard Rożynek.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- przebieg w projektowanym studium obwodnicy miasta Czempinia,
- wyjaśnienie oznaczenia w projektowanym studium granic strefy ochrony konserwatorskiej,
- wyjaśnienie braku zmiany przeznaczenia w projektowanym studium działki o nr ewid. 189/22 obręb Piotrkowice z terenów łąk, pastwisk na inne przeznaczenie. W projektowanym studium w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ewid. 189/22 obręb Piotrkowice zlokalizowane są tereny przeznaczona pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz tereny przeznaczone pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami,

Uczestnicy dyskusji wskazali na możliwe konflikty wynikające z sąsiedztwa projektowanych w studium terenów przeznaczonych pod dominującą funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz terenów przeznaczonych pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami.

III Ustalenia z dyskusji:

- możliwość złożenia uwag do projektu studium

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Czempień, data 5 marca 2018 r.

.....
Inspektor
dz. zagospodarowania przestrzennego
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Małicki

.....
podpis burmistrza