Załącznik

do zarządzenia nr 115 /24

Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 9 grudnia 2024 r.

W Y K A Z

w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie  w księdze wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis lokalu | Wysokość czynszu | Termin wnoszenia czynszu | Zasady aktualizacji opłat | Forma najmu | Termin najmu |
| PO1K/00051479/9 | 59,90 m2 | Lokal mieszkalny Gorzyce 37/9 zlokalizowany  na parterze budynku, składający  się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc.  Do lokalu przynależy piwnica użytkowana  w ramach części wspólnych nieruchomości | 15,00 zł/m2 brutto + koszty związane  ze zużyciem mediów  w tym min. energia cieplna, ciepła woda, zimna woda, legalizacja i odczyt wodomierzy, śmieci oraz inne świadczenia | Czynsz  z tytułu najmu płatny miesięcznie  z góry do 10-tego każdego miesiąca  na podstawie wystawionej faktury. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużycie mediów na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia odbioru tej faktury | Zgodnie  z zasadami określonymi  w zarządzeniu  nr 747/24 Burmistrza Gminy Czempiń z dnia 24.01.2024 r. | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Na czas nieoznaczony |

Najem zwolniony z podatku VAT. Na przedmiotowy teren Gmina Czempiń nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W gestii najemy pozostaje zawarcie umów na energię elektryczna oraz obsługę innych mediów..

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.czempin.pl](http://www.czempin.pl) i czempin.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czempiniu   
pod nr tel. 61 2828703 wew. 107 i 113.

Burmistrz Gminy Czempiń

Konrad Malicki