Zarządzenie nr 81/24

 Burmistrza Gminy Czempiń

 z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały nr LXXV/699/24 Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. 106/3 położonej w Bieczynach w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 106/3 obręb Bieczyny, stanowiącą własność Gminy Czempiń, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempiń, a informacja
w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Załącznik

do zarządzenia nr 81/24

 Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 5 września 2024 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Gminy Czempiń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działek | Powierzchnia w m2 | Położenie nieruchomości, obręb | Cena netto w zł |
| 1. | PO1K/00045191/1 | 106/3 | 157 | Bieczyny | 17 000,00 |

Gmina Czempiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla przedmiotowej działki. Decyzja o warunkach zabudowy – bak. W studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń uchwalonym uchwałą
nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. działka przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, oznaczone na rysunku studium symbolem R1. Faktyczny sposób użytkowania:

- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp (zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków),

Tereny mieszkaniowe – ogród przydomowy (stan w terenie).

Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, położona w 1 linii zabudowy
od drogi publicznej w peryferyjnej części wsi Bieczyny, teren jest względnie płaski, użytkowany jako ogród przydomowy, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi drzewami i krzewami, dostęp do sieci wodociągowej

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,
z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempiń.