

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempin na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	PO1K/00055213/5	74/4	140	Czempin	19 600,00	1 960,00
2	PO1K/00055213/5	74/3	124	Czempin	18 600,00	1 860,00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu dla działki o nr 74/3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin i miejsce przetargu:

02.04.2025 r., Czempin, Urząd Gminy w Czempiniu sala nr 3, godz. 10:00.

Uzasadnienie formy przetargu:

W związku z brakiem możliwości samodzielnego zagospodarowania terenu działek o nr ewid. 74/4 i 74/3 obręb Czempin, możliwa jest jedynie sprzedaż nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 90 8682 1030 0040 0000 0390 0001, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 26 marca 2025 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dla działki o nr ewid. 74/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku gospodarczego. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i jest wolna od wpisów.

Działka 74/4 obręb Czempin

nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana, użytkowana jako plac, parking i skład, położona przy ul. Zachodniej w pośredniej części Czempinia; teren jest płaski, częściowo ogrodzony, kształt działki foremny, mocno wydłużony; działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

Działka 74/3 obręb Czempin

nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana, porośnięta roślinnością niską i drzewami ozdobnymi, użytkowana jako plac, parking i teren zieleni, położona przy ul. Kościańskie

Przedmieście w pośredniej części Czempinia; teren jest płaski, ogrodzony, kształt działki foremny, mocno wydłużony; działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

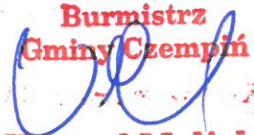
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 113 lub email. m.cichocka@ug.czempin.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

**Burmistrz
Gminy Czempin**

Konrad Malicki