

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu części obrębu Piechanin**

Zespół autorski:

mgr Jerzy Dudziński – kierujący zespołem

J. Dudziński

mgr Michał Dudziński

Poznań, 25 sierpnia 2023 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	4
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	5
1.4. Materiały źródłowe	9
2. Stan środowiska	12
2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	12
2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	13
2.3. Rzeźba terenu i gleby	13
2.4. Klimat lokalny	13
2.5. Jakość powietrza	14
2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	16
2.7. Szata roślinna	17
2.8. Świat zwierzęcy.....	17
2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową.....	17
2.10. Klimat akustyczny.....	17
2.11. Walory krajobrazowe i zabytki.....	18
3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	19
4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego	19
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego.....	20
6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	22
6.1. Oddziaływanie na powietrze	22
6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny.....	22
6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	23
6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb.....	24

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	24
6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.....	25
6.7. Oddziaływanie na florę.....	26
6.8. Oddziaływanie na faunę.....	26
6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	26
6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	27
6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	29
6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
6.13. Oddziaływanie na zabytki	29
6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	30
6.15. Wytwarzanie odpadów	30
7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	30
8. Oddziaływanie transgraniczne	30
9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	30
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego.....	31
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego	32
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32
13. Oświadczenie.....	36

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Piechanin*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr LVI/510/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 listopada 2022 r. zmienionej na sesji w dniu 17 sierpnia 2023r. (zmniejszenie zakresu opracowania).

Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

W celu sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykonano szereg czynności:

- 1) dokonano wizji w terenie,
- 2) przeanalizowano obowiązujące akty prawne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- 3) zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- 4) dokonano syntezy zebranych materiałów w odniesieniu do projektu planu miejscowego i na tej podstawie przedstawiono w sposób opisowy:
 - a) istniejący stan środowiska na obszarze objętym sporządzaniem planu miejscowego i w jego otoczeniu,
 - b) potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- e) przewidywane oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- f) rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko,
- g) oddziaływanie transgraniczne,
- h) powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami,
- i) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego,
- j) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Dla obszaru opracowania jak dotąd nie uchwalono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar planu obejmuje zainwestowane tereny wsi Piechanin, na których znajduje się istniejąca zabudowa, i które stale podlegają dalszej rozbudowie. Obszar opracowania graniczy bezpośrednio z Czempiniem i stanowi kontynuację terenów rozwojowych miasta. W sąsiedztwie znajdują się 3 obszary na których obowiązują m.p.z.p. z głównym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid.198/2., Uchwała XXXVIII/224/09 z dnia 2009-07-29r.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 206/8., Uchwała XXVII/161/08 z dnia 2008-10-29r.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działek o nr 123/2 i126., Uchwała XXIV/142/08 z dnia 2008-06-30r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, teren jest oznaczony symbolem:

R1 – teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,

MU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Piechanin wyznaczono:

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **17MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

- 2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;
- 3) lokalizację 1 budynku mieszkalnego jednorodzinne go na działce budowlanej;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych;
- 8) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;
- 11) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,03;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7;
- 13) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m² ;
- 14) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu,
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 35°,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0,2;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8;
- 9) obowiązek zapewnienia stanowisk parkingowych realizowanych w ramach działki budowlanej: min. 2 stanowiska parkingowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 900 m².

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN-U** do **7MN-U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 3) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo-garażowych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6);
- 5) zachowanie symetrycznie pochylonych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 6) dla budynków usługowych oraz garażowych i gospodarczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 45%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,08;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m².

• **tereny usług**, oznaczone symbolami kolejno od **1U**, **2U** oraz **U-US** dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, lub dachy płaskie;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0,01;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;

9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m².

• **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami kolejno od **1RZM** do **6RZM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów stromych dwu,- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 4) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;
- 6) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy związanej z rolnictwem**, oznaczone symbolami **1RZ**, **2RZ** i **3RZ**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów stromych dwu,- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 4) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;
- 6) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 9,0 m;

- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 45%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 2 stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

- **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem **KDG**
- **teren drogi lokalnej**, oznaczony symbolem **KDL**
- **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**
- **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami kolejno od **1KR** do **16KR**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV wraz z obszarem oddziaływania**

1.4. Materiały źródłowe

Dokumenty:

- 1) WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień
- 3) Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2023. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022
- 4) GIOŚ. Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela
- 5) GIOŚ. 2022 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny
- 6) Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- 7) Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
- 8) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
- 9) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej [Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. z 2019 r. poz. 794)]
- 10) Polityka energetyczna Polski do 2040 r. [Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie polityki energetycznej państwa do 2040 r. (Dz.Urz. RP z 2021 r. poz. 264)]

- 11) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 [Uchwała Nr 96 Rady Ministrów z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2028 (M.P. z 2023 r. poz. 702)]

Akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- 2) Ustawa dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022, poz. 2409)
- 3) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.)
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- 5) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537)
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.)
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz.1336)
- 9) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)
- 10) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023 r., poz. 633)
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
- 12) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014, poz. 1408)
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.)
- 17) Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839)
- 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390)
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335)

- 20) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- 21) Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. z 1996 Nr 58 poz. 263)
- 22) Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184 poz. 1532)
- 23) Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
- 24) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L z 1992 r. Nr 206 str. 7)
- 25) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L z 2008 r. Nr 152 str.1)
- 26) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L z 2010 r. Nr 20 str. 7)

Literatura:

- 1) Engel J. 2009. Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Warszawa.
- 1) Kistowski M., Pchałek M. 2009. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Warszawa.
- 2) Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
- 3) Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- 4) Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.). 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- 5) Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Inne:

- 1) <https://geoportal.gov.pl/>
- 2) <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 3) <https://crfop.gdos.gov.pl/>
- 4) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- 5) <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- 6) <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- 7) https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/
- 8) <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
- 9) <http://poznan.wuoz.gov.pl/>
- 10) <https://klimat.imgw.pl/>
- 11) Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
- 12) Informacje z Urzędu Gminy w Czempiniu

2. Stan środowiska

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

- województwo wielkopolskie
- powiat kościański
- gmina Czempień

Obszar opracowania, o powierzchni ok. 52 ha, obejmuje teren w obrębie geodezyjnym Piechanin, który jest położony przy drodze wojewódzkiej nr 310 Głuchowo – Czempień. Od strony południowej obszar planu graniczy z miastem Czempień. W związku z zapotrzebowaniem na nowe tereny mieszkaniowe zdecydowano się na przystąpienie do opracowania planu, umożliwiającego przeznaczenie terenu m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami. Nowa zabudowa będzie stanowić kontynuację zabudowy miasta Czempinia.

Aktualnie na obszarze tym znajdują się głównie budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zabudową zagrodową. Znajduje się tutaj również kilka budynków o charakterze usługowym. Reszta terenu jest wykorzystywana na cele rolnicze.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Tab. 1. Orientacyjne odległości od obszaru opracowania do określonych form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Odległość od obszaru opracowania
Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra	6,0 km
Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego	3,4 km
Specjalny obszar ochrony siedlisk Będziewo – Bieczyny PLH300039 (Natura 2000)	4,4 km
Specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 (Natura 2000)	3,8 km

Zródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar opracowania jest położony poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych i poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną 1:50 000 na obszarze opracowania znajdują się gliny i pyły o słabej przepuszczalności oraz grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy, konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, w celu określenia możliwości realizacji inwestycji.

Na omawianym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.3. Rzeźba terenu i grunty

Obszar opracowania planu jest położony w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionie Pojezierza Leszczyńskiego, mezoregionie Równiny Kościańskiej (Richling A. i wsp., 2021, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>). Równina Kościańska jest bezjeziorną wysoczyzną morenową rozścielającą się po wewnętrznej stronie marginalnych form i osadów fazy leszczyńskiej zlodowacenia wiślańskiego na Pojezierzu Krzywińskim. Od północy ogranicza ją Pradolina Warciańsko-Odrzańska, na zachodzie za granicę można przyjąć dolinę Samicy (dopływ Obry). Przez środek Równiny Kościańskiej przepływa Obra, przekształcona w kanał. Poziom powierzchni regionu wznosi się w granicach 70 - 90 m n.p.m.

Obszar opracowania znajduje się na poziomie ok. 80 – 85 m n.p.m. Teren opada w kierunku południowym, deniwelacje są łagodne. Na obszarze opracowania występują głównie gleby klasy IVa. Niezabudowane grunty rolne chronione klas I – III obejmują jedynie ok. 0,8 ha gruntów ornych klasy IIIb, występujące na projektowanych terenach 2MN i 1KR.

2.4. Klimat lokalny

Klimat gminy Czempień, jak i Piechanina jest charakterystyczny dla klimatu Dzielnicy Wielkopolsko-Kujawskiej. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 478 mm. Średnia miesięczna wilgotność względna wynosi 78%. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają w lipcu (ok. 18 °C). Najniższa średnia temperatura występuje w styczniu (-1,2 °C). Najczęstsze i najsilniejsze wiatry wieją z zachodu. Najmniej jest wiatrów północnych i północno-wschodnich. Średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 3,7 m/s. Powierzchnie wysoczyznowe charakteryzują się warunkami solarnymi i termiczno – wilgotnościowymi, typowymi dla terenów płaskich. Odznaczają się przy tym dobrym przewietrzaniem.

Stosunki klimatyczne w omawianym rejonie są kształtowane przez napływające masy

powietrza: w 52% polarno-morskiego, w 28% przez masy powietrza polarno-kontynentalnego, w 6% przez masy powietrza arktycznego i w 7 % zwrotnikowego. Orografia terenu nie zakłóca kierunku napływu mas, jedynie w pewnym stopniu modyfikuje kierunek wiatru w warstwie przyziemnej. Ogólnie można przyjąć, że przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (W) i południowo-zachodniego (SW), o średniej prędkości notowanej najczęściej w ciągu roku wynoszącej około 4 m/sek. Wiatry zachodnie występują najczęściej w okresie od czerwca do września, a południowo-zachodnie – jesienią oraz zimą. Wiatry z kierunku wschodniego występują głównie wczesną wiosną, a wiatry północne zaznaczają swą obecność rzadko, w porze od kwietnia do lipca (R. Domański, S. Kozarski, 1986).

Panujące w rejonie obszaru planu lokalne uwarunkowania klimatyczne są odzwierciedleniem klimatu regionu. Warunki mikroklimatyczne są typowe dla terenów pól uprawnych w sąsiedztwie zabudowań wsi i charakteryzują się przeciętnymi właściwościami.

2.5. Jakość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2022 roku w strefie wielkopolskiej. W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2022 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska powiat kościański należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2022 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab. 2. Klasy stref wielkopolskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}).

Kod strefy	Nazwa strefy	Dwutlenek siarki SO ₂	Dwutlenek azotu NO ₂	Benzen C ₆ H ₆	Tlenek węgla CO	Ozon O ₃ ¹⁾	Pył PM10	Ołów Pb	Arsen As	Kadm Cd	Nikiel Ni	Benzo(a)piren B(a)P	Pył PM _{2,5} ²⁾
PL3003	wielkopolska	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	C1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska uzyskała klasę A.

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022”.

Tab. 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	Dwutlenek siarki SO ₂	Tlenki azotu NO _x	Ozon O ₃ ¹⁾
PL3003	wielkopolska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2.

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022”.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak przypuszczać, że stan ten jest ogólnie dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy jednakże zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków, oraz emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po drogach, głównie drodze wojewódzkiej nr 310 Głuchowo – Czempień.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania planu jest położony w dorzeczu rzeki Odry, regionie wodnym Warty. Znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu” (kod PLRW60000185691).

Tab. 4. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kanał Mosiński - Głuchowo (JCWP „Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu”).

Parametr badań wód	Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Proсна - Bogusław
Jednolita część wód - status	sztuczna
Klasa elementów biologicznych	3
Klasa elementów fizykochemicznych	1
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2
Klasa	3
Stan lub potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan wód	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, GIOŚ.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celami środowiskowymi na lata 2022 - 2027 dla JCWP „Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu” są dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Na obszarze opracowania planu nie ma zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.

Wody podziemne

Obszar opracowania planu jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60.

Wody podziemne, badane w 2022 r. w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Pecna w gminie Mosina (JCWPd nr 60) zostały zaklasyfikowane do klasy IV - klasa jakości końcowa (GIOŚ).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd nr 60 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym (2019 r.). Celami środowiskowymi JCWPd nr 60 na lata 2022 - 2027 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Obszar objęty opracowaniem jest zlokalizowany poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Zgodnie z mapą hydrograficzną 1:50 000 głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu na obszarze opracowania planu znajduje się w przedziale od 1 do 2 m.

Na obszarze opracowania nie ma ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

2.7. Szata roślinna

Na obszarze opracowania planu znajduje się roślinność pól uprawnych oraz roślinność przydomowych ogrodów. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 310 Głuchowo – Czempiń rosną drzewa. Prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin na polach uprawnych jest znikome. Najbliższy las znajduje się 2 km w kierunku północnym od przedmiotowego obszaru.

2.8. Świat zwierzęcy

Fauna obszaru opracowania jest mało zróżnicowana i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego, panującego na styku terenów rolniczych i terenów zabudowanych. Tereny pól uprawnych są miejscem występowania pospolitych ptaków jak wróble, skowronki, przepiórki, słowiki, świergotki łąkowe czy kuropatwy. Prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest niewielkie.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na niezabudowanych terenach na obszarze opracowania jest znikome, gdyż są to tereny monokultur roślinnych pól uprawnych.

2.10. Klimat akustyczny

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji można stwierdzić, że obszar objęty planem w Piechaninie charakteryzuje się dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. W jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, których funkcjonowanie powodowałoby znaczące emisje hałasu do środowiska. Odnotowuje się przede wszystkim umiarkowany hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych na sąsiadujących drogach, głównie na drodze wojewódzkiej nr 310, oraz typowy hałas komunalny, związany z użytkowaniem zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej. Hałas

z linii kolejowej Poznań - Wrocław nr 330 dociera w niewielkim stopniu, gdyż obszar w Piechaninie usytuowany jest ok. 0,6 km na północ od tej linii.

W granicach obszaru opracowania znajdują się tereny objęte ochroną akustyczną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren opracowania sąsiaduje ponadto z innymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w tej części Piechanina.

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Na rozpatrywanym terenie obiekty zabytkowe nie występują. Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych lub obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. Walory krajobrazowe są przeciętne, typowe dla wsi rozpatrywanego regionu Wielkopolski.

3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego i kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, na którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i towarzysząca zabudowa usługowa oraz pola uprawne, najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego środowiska, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, należy zaliczyć zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, stwierdzone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych „Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu” oraz jednolitej części wód podziemnych nr 60, w granicach których znajduje się obszar opracowania. Funkcjonowanie istniejącej i planowanej nowej zabudowy musi zatem być zgodne z przepisami ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki ściekami.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego

Tab. 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego	Znaczenie celu ochrony środowiska z punktu widzenia projektu planu miejscowego
Międzynarodowy	Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności	Cel o charakterze ogólnym
Wspólnotowy	Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz	Obszar opracowania znajduje się w obrębie zabudowań wsi Piechanin. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu muszą być zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami krajobrazowymi.
Wspólnotowy	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy	Utrzymanie jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach	W rejonie obszaru opracowania stan powietrza jest ogólnie dobry. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu muszą być zgodne z przepisami ochrony powietrza.
Krajowy	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych	W obrębie jednolitej części wód powierzchniowych „Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu” oraz jednolitej części wód podziemnych nr 60, w granicach których znajduje się obszar opracowania, stwierdza się

			zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu muszą być realizowane zgodnie z przepisami ochrony wód.
--	--	--	--

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 7. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji są zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Ochrona krajobrazu	Projektowana zabudowa rozpatrywanego terenu w Piechaninie będzie dobrze komponować się pod względem funkcjonalnym z okoliczną istniejącą zabudową. Będzie to zabudowa niska, zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej, w obrębie już istniejących zabudowań mieszkaniowych i zagrodowych.
Ochrona powietrza	Cel ochrony powietrza został uwzględniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i, w mniejszym stopniu, zabudowę zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną i usługową, czyli rodzaje przedsięwzięć, które nie będą wiązały się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na powietrze, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	<p>Cel ochrony wód powierzchniowych i podziemnych został uwzględniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i, w mniejszym stopniu, zabudowę zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną i usługową, czyli rodzaje przedsięwzięć, które nie będą wiązały się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na wody, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki ściekami.</p> <p>Na obszarze planu obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;</i> 2) <i>do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</i> 3) <i>wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>

Źródło: opracowanie własne.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

6.1. Oddziaływanie na powietrze

W rejonie rozpatrywanego terenu w Piechaninie przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, w stosunku do stanu obecnego, związany z rozwojem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami. Nastąpi wzrost natężenia ruchu pojazdów silnikowych, ewentualna tzw. punktowa emisja z budynków, prace budowlane, obsługa komunikacyjna mieszkańców itp. Na projektowanych terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mikroinstalacje należy realizować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Projekt planu nie dopuszcza budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewiduje się wystąpienie niewielkiego negatywnego oddziaływania na klimat lokalny. Nowa zabudowa może spowodować emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Ponadto przewiduje się zwiększony ruch samochodowy w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenki węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych fragmentach niezabudowanych terenów rolniczych powstanie zabudowa mieszkaniowa lub usługowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną niekorzystnym zmianom, nastąpi

utrata szaty roślinnej, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu i zwiększenie zatrzymywania ciepła. Korzystnie na mikroklimat mogą wpływać towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które na projektowanych terenach zostały określone w następujących wielkościach:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **40%**;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **20%**;
- 3) 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – **20%**;
- 4) 1U, 2U, U-US – tereny usług – **30%**,
- 5) 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM – tereny zabudowy zagrodowej – **40%**;
- 6) 1RZ, 2RZ, 3RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem – **30%**;

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny), proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Budowa i funkcjonowanie nowych fragmentów zabudowy mieszkaniowej i usługowej spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. W rejonie rozpatrywanego obszaru podziemna sieć hydrograficzna najprawdopodobniej nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją dojazdów, dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określona w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego i powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu, a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi. Nastąpi przekształcenie gruntów ornych, głównie klasy bonitacyjnej IVa, pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową. Niezabudowane grunty rolne chronione klas I – III obejmują jedynie ok. 0,8 ha gruntów ornych klasy IIIb, występujące na projektowanych terenach 2MN i 1KR. Przeznaczenie ok. 0,8 ha gruntów RIIIb na cele zabudowy można zatem uznać za dopuszczalne. Przekształcenia powierzchni ziemi będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć etapu realizacji zabudowy i funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren o nieznacznych deniwelacjach.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, głównie w samym tylko miejscu realizacji zabudowy.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa będzie powodowała niewielkie negatywne oddziaływania na wody, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Oddziaływania te będą wiązały się głównie z pobieraniem wody poprzez sieć wodociągową z zasobu wód podziemnych oraz wytwarzaniem ścieków komunalnych, w zakresie typowym dla wyznaczonych kategorii zabudowy. Stopień nasilenia oddziaływań będzie niewielki. Tym samym, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Ze względu na typowy charakter planowanej zabudowy nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka ściekami powinna odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Realizacja nowej zabudowy spowoduje zmiany w krajobrazie omawianej części Piechanina - nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji planowanej zabudowy, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów zabudowanych. Planem objęto tereny częściowo już zainwestowane, na których rozwija się przede wszystkim budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Część okolicznych terenów jest również objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dzięki realizacji ustaleń planu w miejscu pól uprawnych pojawi się zwarta i uporządkowana zabudowa, której szczegółowe parametry architektoniczne i urbanistyczne znalazły się w projekcie uchwały. Całość została uzupełniona niezbędnym układem komunikacyjnym.

Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące okoliczne walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to głównie zabudowa niska, o wysokości do 9,0 m, niestanowiąca architektonicznych dominant wysokościowych. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja nowych fragmentów zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie roślinności pól uprawnych, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań istniejących. Oddziaływania negatywne na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie wystąpią.

Nowe zainwestowanie spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów silnikowych w omawianym fragmencie gminy Czempień. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych, pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, oraz środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów drogi. Jednakże ze względu na charakter planowanych inwestycji negatywne oddziaływania na sąsiadującą roślinność będą niewielkie.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych oraz utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych i maksymalne powierzchnie zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja planowanej zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Nastąpi trwałe przekształcenie fragmentów roślinności pól uprawnych, znajdujących się w sąsiedztwie istniejących zabudowań i stanowiących mało istotne miejsca występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych, nieobjętych ochroną. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową nie wystąpią, gdyż gatunki takie występują poza obszarem opracowania, w miejscach cenniejszych przyrodniczo. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszar opracowania jest zlokalizowany w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 (por. tabela 1).

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Znaczące negatywne oddziaływania na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpią, ponieważ prawdopodobieństwo występowania takich gatunków na terenach pól uprawnych na obszarze opracowania jest znikome.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu dla części obrębu geodezyjnego Piechanin nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na stan zdrowia ludzi. Obszary, na których dopuszczono nową zabudowę, stanowią kontynuację terenów już zainwestowanych wsi i są przeznaczone głównie na cele związane z zabudową mieszkaniowo-usługową oraz z rolnictwem. Funkcjonowanie planowanej zabudowy będzie powodować emisję hałasu komunalnego oraz generować ruch pojazdów silnikowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu i drgań. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań będzie niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się także wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

W projekcie planu określono, że *„Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:*

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 17MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;*
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług od 1MN-U do 7MN-U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;*
- 4) na terenach oznaczonych symbolami od 1RZ do 3RZ, od 1RZM do 6RZM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.”*

Tab. 8. Dopuszczalne poziomy hałasu dla określonych rodzajów terenów, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny mieszkaniowo-usługowe				

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tak, jak dotychczas, na terenach położonych bezpośrednio wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 310 Głuchowo – Czemiń będzie mogło dochodzić do niewielkich przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Odnosnie linii elektroenergetycznych, w projekcie planu zapisano:

§ 18. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV do czasu ich skablowania obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii.

2. W obszarze o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej.

3. Ustala się zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

Warunkiem utrzymania dobrego stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa spowoduje trwałe przekształcenie fragmentów roślinności pól uprawnych oraz utratę mniej istotnych miejsc występowania zwierząt. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenie opracowania będzie zatem niewielka. Jednocześnie nie przewiduje się wystąpienia istotnego zubożenia różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu. Jednocześnie też zadbano o to, aby na cele zabudowy przeznaczać tylko niezbędne powierzchnie terenów i na każdym z poszczególnych rodzajów terenów zachowano minimalne powierzchnie biologicznie czynne, na których będzie mogła powstać zieleń towarzysząca zabudowie.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są te elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, oraz nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały.

Funkcjonowanie zabudowy na obszarze planu będzie wiązało się z pobieraniem wód z zasobów wód podziemnych poprzez sieć wodociagową, w zakresie typowym dla tego typu zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą znikome lub nie wystąpią.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, na obszarze opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie ma zabytków.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarem opracowania budynki, nie wystąpi. Na omawianym obszarze planuje się utworzyć zabudowę niepowodującą znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na dobra materialne.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na obszarze planu musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie zabudowy będzie niewielkie i będzie wiązało się z zabudowaniami sąsiadującymi z obszarem opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 (por. tabela 1).

8. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Piechanin jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zgodnie z art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który głosi, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami

studium oraz przepisami prawa, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Z kolei Studium gminy Czempin jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin jako:

- „*teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej*” (R1),

- „*tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami*” (MU).

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy <i>projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Piechanin</i> , do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr LVI/510/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 listopada 2022 r.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ul style="list-style-type: none"> – dokonano wizji w terenie, – przeanalizowano obowiązujące akty prawne, – zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Dokonano syntezy zebranych materiałów i na tej podstawie opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	<p>Obszar planu obejmuje zainwestowane tereny wsi Piechanin, na których znajduje się istniejąca zabudowa, i które stale podlegają dalszej rozbudowie. Obszar opracowania graniczy bezpośrednio z Czempiniem i stanowi kontynuację terenów rozwojowych miasta.</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Piechanin wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 17MN • teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami kolejno od 1MN-U do 7MN-U • tereny usług, oznaczone symbolami kolejno od 1U, 2U, U-US • tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami kolejno od 1RZM do 6RZM • tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami 1RZ, 2RZ i 3RZ • teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG • teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL • tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD • tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami kolejno od 1KR do 16KR • nieprzekraczalne linie zabudowy • linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV wraz z obszarem oddziaływania

	1.4. Materiały źródłowe	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe”.
2. Stan środowiska	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania, o powierzchni ok. 52 ha, obejmuje teren w obrębie geodezyjnym Piechanin, który jest położony przy drodze wojewódzkiej nr 310 Głuchowo – Czempień. Od strony południowej obszar planu graniczy z miastem Czempień. Aktualnie na obszarze tym znajdują się głównie budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zabudową zagrodową. Znajduje się tutaj również kilka budynków o charakterze usługowym. Reszta terenu jest wykorzystywana na cele rolnicze. Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy, konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, w celu określenia możliwości realizacji inwestycji.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Obszar opracowania znajduje się na poziomie ok. 80 – 85 m n.p.m. Teren opada w kierunku południowym, deniwelacje są łagodne. Na obszarze opracowania występują głównie gleby klasy IVa. Niezabudowane grunty rolne chronione klas I – III obejmują jedynie ok. 0,8 ha gruntów ornyczych klasy IIIb, występujące na projektowanych terenach 2MN i 1KR.
	2.4. Klimat lokalny	Panujące w rejonie obszaru planu lokalne uwarunkowania klimatyczne są odzwierciedleniem klimatu regionu. Warunki mikroklimatyczne są typowe dla terenów pól uprawnych w sąsiedztwie zabudowań wsi i charakteryzują się przeciętnymi właściwościami.
	2.5. Jakość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak przypuszczać, że stan ten jest ogólnie dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy jednakże zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków, oraz emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po drogach, głównie drodze wojewódzkiej nr 310 Głuchowo – Czempień.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.
	2.7. Szata roślinna	Na obszarze opracowania planu znajduje się roślinność pól uprawnych oraz roślinność przydomowych ogrodów.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna obszaru opracowania jest mało zróżnicowana i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego, panującego na styku terenów rolniczych i terenów zabudowanych.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na niezabudowanych terenach na obszarze opracowania jest znikome.

	2.10. Klimat akustyczny	Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest generalnie dobry. Odnotowuje się przede wszystkim umiarkowany hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych na sąsiadujących drogach, głównie na drodze wojewódzkiej nr 310, oraz typowy hałas komunalny, związany z użytkowaniem zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Na rozpatrywanym terenie obiekty zabytkowe nie występują. Walory krajobrazowe są przeciętne, typowe dla wsi rozpatrywanego regionu Wielkopolski.
3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, należy zaliczyć zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, stwierdzone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych „Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu” oraz jednolitej części wód podziemnych nr 60, w granicach których znajduje się obszar opracowania.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) ochrony krajobrazu, 3) ochrony powietrza, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	6.1. Oddziaływanie na powietrze	W rejonie rozpatrywanego terenu w Piechaninie przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, związany z rozwojem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie niewielkiego negatywnego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Wystąpią niewielkie negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Nastąpi przekształcenie gruntów ornych, głównie klasy bonitacyjnej IVa, pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową.
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Planowana zabudowa będzie powodować niewielkie negatywne oddziaływania na wody.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Realizacja nowej zabudowy spowoduje zmiany w krajobrazie omawianej części Piechanina - nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji planowanej zabudowy, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów zabudowanych. Planem objęto tereny częściowo już zainwestowane, na których rozwija się przede wszystkim budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja nowych fragmentów zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie roślinności pól uprawnych, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowań istniejących.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja planowanej zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Nastąpi trwałe przekształcenie fragmentów roślinności pól uprawnych, znajdujących się w sąsiedztwie istniejących zabudowań i stanowiących mało istotne miejsca występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych, nieobjętych ochroną.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Znaczące negatywne oddziaływania na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpią.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Znaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi nie wystąpią.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa spowoduje trwałe przekształcenie fragmentów roślinności pól uprawnych oraz utratę mniej istotnych miejsc występowania zwierząt. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenie opracowania będzie zatem niewielka. Jednocześnie nie przewiduje się wystąpienia istotnego zubożenia różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu.
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Funkcjonowanie zabudowy na obszarze planu będzie wiązało się z pobieraniem wód z zasobów wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla tego typu zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą znikome lub nie wystąpią.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi.
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.
7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot		Skumulowane oddziaływanie zabudowy będzie niewielkie i będzie wiązało się z zabudowaniami sąsiadującymi z obszarem opracowania.

ochrony obszarów Natura 2000		
8. Oddziaływanie transgraniczne		Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami		<i>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Piechanin jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin (art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</i>
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych.

13. Oświadczenie

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

J. Dudziński