

Prognoza oddziaływania na
środowisko projektu
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla terenu
działek o nr ewid. 235/4, 235/5,
235/2, 74/83 obręb Piotrkowice

11.05.2021, 19.01.2022 r. 21.07.2022 r.

mgr Michalina Szeliga

Spis treści

Spis tabel:	2
Spis map:	2
Spis zdjęć:	3
1. Wstęp	4
1) Podstawa formalno prawna opracowania.....	4
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne	5
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	8
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	14
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	15
1) Położenie geograficzne	15
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne	16
3) Warunki glebowe.....	17
4) Charakterystyka stosunków wodnych	20
a) Wody powierzchniowe	21
b) Wody podziemne.....	22
c) Retencja	23
d) Ryzyko powodziowe	23
5) Gospodarka wodno – ściekowa	24
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	24
7) Powietrze atmosferyczne	24
8) Warunki akustyczne.....	28
9) Pole elektromagnetyczne	29
10) Klimat lokalny	30
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	31
12) Przyrodnicze obszary chronione.....	32
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	32
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	32
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	32
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	33
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	35
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	36
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	44

6)	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	44
7)	Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego	45
4.	Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	45
1)	Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz	46
2)	Zasoby wodne	47
3)	Różnorodność biologiczna, fauna i flora	48
4)	Ludzie	48
5)	System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione	48
6)	Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	49
7)	Pole elektromagnetyczne	49
8)	Zabytki i dobra materialne	49
9)	Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego	50
10)	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	50
11)	Alternatywne rozwiązania	50
12)	Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	51
5.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	51
6.	Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski	52
7.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	53
8.	Oświadczenie autora prognozy	54

Spis tabel:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska	11
Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2020 r.	26
Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2020 r.	31
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego...	39

Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap	9
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy topograficznej	16
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu na tle ortofotomapy	18
Mapa 4: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej	21
Mapa 5: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej.	34

Spis zdjęć:

Zdjęcie 1: Widok na obszar opracowania projektu planu od strony dawnej drogi nr 311	19
Zdjęcie 2: Widok na obszar opracowania projektu planu od strony dawnej drogi nr 311	19
Zdjęcie 3: Widok na obszar opracowania projektu planu od strony dawnej drogi nr 311	20

1. Wstęp

1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 235/4, 235/5, 235/2, 74/83 obręb Piotrkowice, zainicjowanego uchwałą nr XV/106/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 października 2019 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko². Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 29 października 2020 r. nr WOO-III.376.2020.PW.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie pismem z dnia 30 grudnia 2020 r. nr ON.NS-9011.7.5.2020.

Opinią sanitarną z dnia 21 lipca 2021 r. nr Dn-NS.9011.895.2021 Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt planu miejscowego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23 lipca 2021 r. nr WOO-III.410.434.2021.MM.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego z następującymi uwagami:

- 1) konieczności analizy zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 2) konieczności analizy zapisów dotyczących zagospodarowani wód opadowych i roztopowych;
- 3) konieczności zaliczenia terenów MN/U do określonych terenów wymagających ochrony akustycznej;
- 4) uzupełnienia zapisów w § 18 pkt 1 dotyczącego terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) doprecyzowania zapisów dotyczących zagospodarowania ścieków pochodzących z terenów usługowych;

¹ Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.

² Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.

- 6) konieczności oceny możliwości realizacji i kanalizacji sieci drenarskiej i melioracyjnej na środowisko gruntowo-wodne, szczególności w przypadku zagospodarowania wód opadowych pochodzących z deszczy nawalnych;
- 7) konieczności zweryfikowania zapisów § 23 projektu planu dotyczących położenia obszaru na terenie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kościan – Śrem”;
- 8) konieczności odniesienia się do ograniczeń w zabudowie wynikającej z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń lotniczych;
- 9) konieczności wskazania przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania mas ziemnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 10) konieczności weryfikacji celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Olszynka (RW600017185694);
- 11) konieczności uzupełnienia informacji dotyczących stanu chemicznego oraz ilościowego wód podziemnych nr 60 za rok 2019;
- 12) konieczności zweryfikowania informacji dotyczących klimatu akustycznego, na który wpływ ma dawna droga wojewódzka nr 311;
- 13) konieczności przeanalizowania zapisów prognozy dotyczących zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu w kontekście możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy;
- 14) weryfikacji zapisów rozdziału 4.11 dotyczącego rozwiązań alternatywnych w zakresie możliwości urbanizacji terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 15) konieczności weryfikacji zapisów dotyczących wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz;
- 16) konieczności weryfikacji zapisów dotyczących wpływu ustaleń planu na klimat;
- 17) konieczności weryfikacji zapisów rozdziału dotyczącego celi ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu miejscowego;
- 18) konieczności weryfikacji zapisów rozdziału dotyczącego metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w kontekście komponentów środowiska;
- 19) konieczności przeanalizowania i uzupełnienia zapisów rozdziału zawierającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- 20) weryfikacji organów odpowiedzialnych za monitoring środowiska;
- 21) podania aktualnego dziennika ustaw dla ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o ochronie przyrody, prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane co skutkowało wprowadzeniem zmian do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³

³ Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.

- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody⁵,
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁶,
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁷,
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁸,
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach⁹,
- 8) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze¹⁰;
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹¹,
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹²,
- 11) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹³,
- 12) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach¹⁴,
- 13) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹⁵;
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹⁶,
- 15) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.¹⁷,
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹⁸;
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹⁹;
- 18) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry²⁰,
- 20) Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”²¹,
- 21) Uchwała nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”²²;

⁴ Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.

⁵ Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn.zm.

⁶ Dz. U. z 2021 r., poz. 1793 z późn.zm.

⁷ Dz. U. z 2021, poz. 2233 z późn.zm.

⁸ Dz. U. z 2021, poz.1326 z późn.zm.

⁹ Dz. U. z 2022, poz. 672 z późn.zm.

¹⁰ Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późn.zm.

¹¹ Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.

¹² Dz. U., poz. 1839

¹³ Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 z późn.zm.

¹⁴ Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.

¹⁵ Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.

¹⁶ Dz. U. z 2014 r., poz. 112

¹⁷ M.P., poz. 794

¹⁸ Dz. U. z 2012 r., poz.914

¹⁹ Dz. U. Nr 140, poz. 824

²⁰ Dz. U, poz. 1967

²¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6240

²² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954

- 22) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych²³
- 23) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi²⁴,
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych²⁵,
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁶,
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²⁷,
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²⁸,
- 28) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000²⁹;
- 29) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie³⁰
- 30) Program ochrony środowiska dla Gminy Czempin na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023, przyjęty uchwałą nr XLII/319/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 26 kwietnia 2017 r.;
- 31) Uchwała nr LXV/530/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin;
- 32) Uchwała nr XLII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie „Programu opieki nad zabytkami gminy Czempin na lata 2014 – 2017”³¹
- 33) Uchwała nr XLVI/347/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie: przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempin na lata 2016 – 2023;
- 34) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 35) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 36) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 37) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
- 38) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000;
- 39) Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce, WIOŚ w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- 40) Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, www.wios.gov.pl,
- 41) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
- 42) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,

²³ Dz. U., poz. 2148

²⁴ Dz. U. 2017 poz. 2294

²⁵ Dz.U., poz. 2148

²⁶ Dz. U., poz. 1409

²⁷ Dz. U., poz. 1408

²⁸ Dz. U. , poz. 2183 z późn.zm.

²⁹ Dz. U., poz. 1713

³⁰ Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn.zm.

³¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1865

- 43) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
- 44) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 45) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

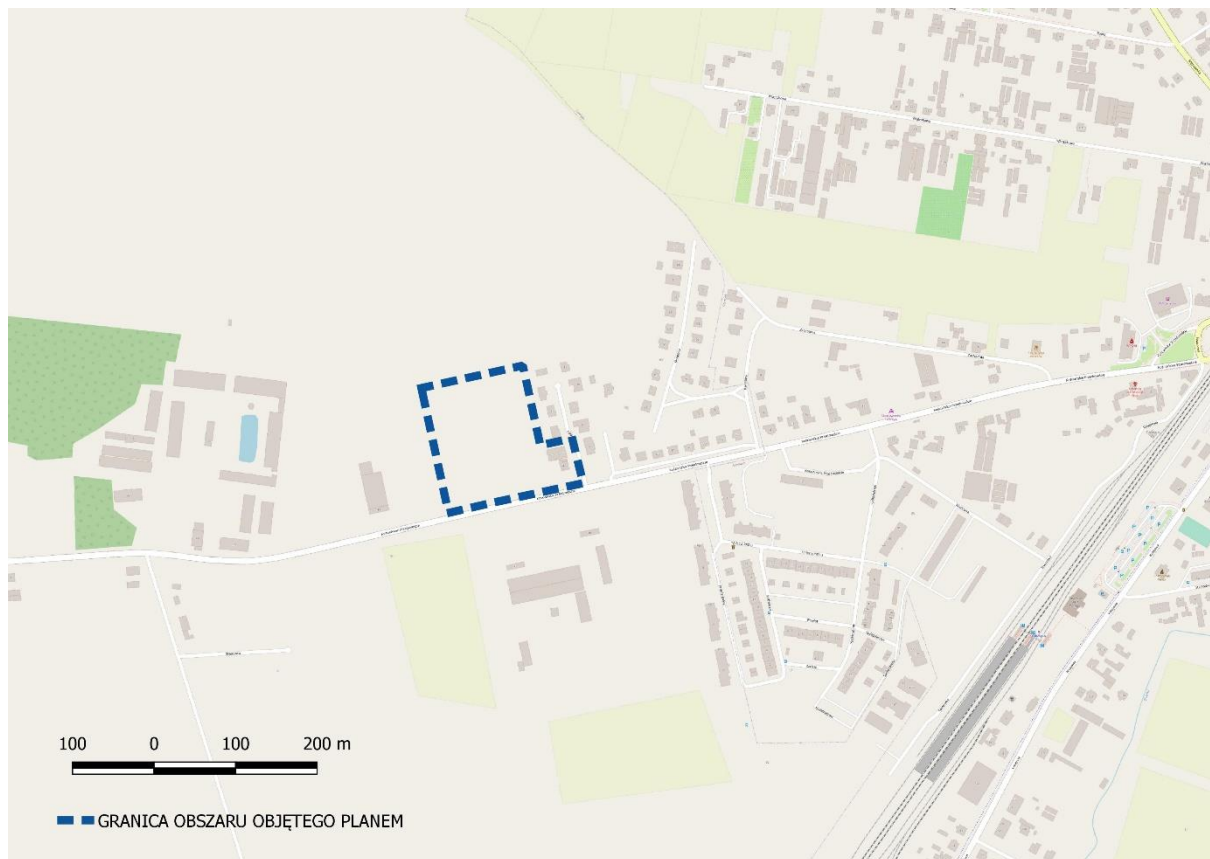
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XV/106/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 235/4, 235/5, 235/2, 74/83 obręb Piotrkowice. Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 2,22 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w miejscowości Piotrkowice, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311 Kawczyn – Czempień. Zgodnie z uchwałą nr XXII/426/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej nr 311 – całej drogi, przebiegającej od skrzyżowania z drogą wojewódzką (dawną drogą krajową nr 5) /Kawczyn/, do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 310 /Czempień, ul. Towarowa/, droga wojewódzka nr 311 została pozbawiona swojej kategorii i zgodnie z art. 10 ust. 5a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych³² zostanie zaliczona do kategorii dróg powiatowych³³. Plan miejscowy obejmuje działki o nr ewid. 235/4, 235/5, 235/2 obręb Piotrkowice, które są niezabudowane i obecnie wykorzystywane rolniczo oraz działkę o nr ewid. 74/83 obręb Piotrkowice, na której zlokalizowana jest zdekapitalizowana zabudowa usługowo – mieszkaniowa (zabudowa zagrodowa). Przedmiotowy teren znajduje się na przedmieściach miasta Czempień. Położenie obszaru objętego planem względem struktury przestrzennej miasta Czempień przedstawione zostało na mapie nr 1.

³² Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn.zm.

³³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7411

Mapa 1: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych www.geoportal.gov.pl i OpenStreetMap

Jak wynika z uzasadnienia do przedmiotowego planu miejscowego celem jego opracowania jest wyznaczenie terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętym uchwałą nr XIV/91/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 września 2019 r. dla przedmiotowego terenu wyznaczony został kierunek zagospodarowania przestrzennego: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony symbolem MU na rysunku studium. Ustalenia studium nawiązują zatem do zagospodarowania występującego częściowo na obszarze opracowania planu oraz w najbliższym sąsiedztwie.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.³⁴. Zgodnie z tym dokumentem gmina Czempień została zaliczona do:
 - miast małych tj. do 20 tysięcy mieszkańców, o funkcji mieszanej (usługowo – przemysłowych);
 - występowania złóż węgla brunatnego w obrębie rowu tektonicznego Poznań – Gostyń – złoża „Czempień”;

³⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

- gmin z największym ujemnym saldem osób wyjeżdżających do pracy;
- gmin położonych na terenie Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu – węzeł „Czempiń”;
- gmin objętych systemem kolei międzyregionalnej nr 271 Wrocław Główny – Leszno – Poznań oraz regionalnej nr 369 Mieszków – Śrem – Czemiń;
- gmin objętych wznowieniem ruchu kolejowego na nieczynnej linii kolejowej nr 369 Mieszków – Śrem – Czemiń;
- gmin położonych na obszarach wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych;
- gmin ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
- gmin narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
- obszarów ochrony krajobrazów kulturowych;
- objętych inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – budowa drogi S5 Nowe Marzy – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław, modernizacja linii kolejowej E59 (271) Poznań – Wrocław, budowa zbiornika Czemiń w ramach gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz przebudowa linii napowietrznej WN -110 kV relacji SE Plewiska (PLE) – GPZ Stęszew (SEW) – GPZ Kościan (KCI) – GPZ Śmigiel (SMI) – RS Widziszewo (WDZ) – SE Leszno Gronowo (LES) w zakresie elektroenergetyki;
- występowania złóż gazu ziemnego w Borowie, Gorzycach, kruszywa naturalnego w Bieczynach, węgla brunatnego;
- obszarów objętych Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin (Koło – Odra);
- obszarów objętych parkiem krajobrazowym im. gen. Dezyderego Chłapowskiego oraz obszarem Natura 2000 Będlewo – Bieczyny;
- objętych jednolitą częścią wód powierzchniowych JCWP nr PLRW60000185699 Kanał Mosiński od Żydowskiego Rowu do ujścia, PLRW600016185692 Żydowski Rów, PLRW600017185589 Kanał Szymanowo – Grzybno, PLRW600017185694 Olszynka, PLRW60002518567299 Racocki Rów, PLRW60000185691 Kanał Mosiński od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu;
- objętych jednolitą częścią wód podziemnych JCWPd nr PLGW600060 oraz PLGW600070, przeznaczonych również do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- obszarów przebiegu dróg wojewódzkich nr 310 Głuchowo – Czemiń – Śrem oraz 311 Kawczyn – Czemiń;
- gmin, których miasto wymaga budowy obwodnic;
- gmin zaliczonych do miejskiego obszaru ośrodka wojewódzkiego – Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego;
- obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych
- gmin o braku wyraźnych predyspozycji dla rozwoju funkcji metropolitalnych;
- obszarów, gdzie na strukturę zielonego pierścienia metropolii składają się tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk oraz wyspy leśne;
- obszarów, gdzie w ramach kształtowania spójnego systemu przyrodniczego występują tylko obszary węzłowe o randze europejskiej i krajowej (park krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego, obszar Natura 2000 Będlewo – Bieczyny), a brak jest obszarów węzłowych o randze regionalnej, ponadregionalnej i lokalnej;
- obszarów występowania korytarzy ekologicznych: dolin rzecznych tj. krajowy: korytarz Kanały Obrzańskie, Kanał Mosiński, regionalny: Olszynki i lokalny: Kanał Piotrowo – Iłowiec oraz korytarzy lądowych – Dolina Środkowej Obry (Łęgi Obrzańskie);

- gmin objętych strefą III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 min z udziałem komunikacji autobusowej;
 - gmin posiadających węzły przesiadkowe, stacje i przystanki – Czempień;
 - gmin nieposiadających kompleksów wojskowych;
 - gmin posiadających elementy systemu infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna 220 kV Plewiska – Leszno / Polkowice, linia elektroenergetyczna 110 kV Poznań Pd. – Kościan, linia elektroenergetyczna 110 kV Plewiska – Kościan, gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, gazociąg kopalniany, 2 zbiorniki LNG;
 - gmin, które w ramach Poznańskiego Systemu Metropolitalnego zaliczone zostały do strefy zewnętrznej – strefy równoważenia rozwoju oraz do zielonego pierścienia metropolii (północno – wschodnia część gminy).
2. Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Czempień na lata 2016 – 2023, przyjętym uchwałą nr XLVI/347/17 Rady Miejskiej w Czempiniu obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji.
 3. Zgodnie z Programem opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2014 – 2017, przyjętym uchwałą nr XLIII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. oraz stanowiskiem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie (pismo nr Le.Wa.5150.4062.2020 z dnia 9 września 2020r.) obszar objęty planem jest położony poza obszarami wymagającymi ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.
 4. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla gminy Czempień na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023, przyjęty uchwałą nr XLII/319/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 26 kwietnia 2017 r. Przedmiotowy dokument przewiduje następujące cele ekologiczne oraz działania, wyznaczone na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i przewidywanych kierunków rozwoju.

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskiem na terenie Gminy Czempień	1.Sporządzenie raportu z realizacji Programu ochrony środowiska (POS); 2.Opracowania aktualizacji POS. 3.Realizacja obowiązków planowania działań z zakresu ochrony środowiska z uwzględnieniem jej wymagań w planowaniu przestrzennym. 4.Nadzór nad stosowaniem przepisów o ochronie środowiska dla zakresu właściwości gminy. 5.Uwzględnianie w zamówieniach publicznych rozwiązań energooszczędnych.
Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy Czempień	1.Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej dot. szkodliwości spalania odpadów oraz węgla o niskiej jakości, z wysoką zawartością związków siarki przez prowadzenie kampanii edukacyjnych oraz proekologicznych postaw konsumenckich m.in. w zakresie wdrażania zasad „ekodrivingu”, oszczędzania wody i energii w gospodarstwie domowym; 2.Kampania edukacyjna w zakresie wdrażania systemu gospodarki odpadami komunalnymi , w szczególności dot. selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	<p>3.Kampania edukacyjna w zakresie ochrony przyrody.</p> <p>4.Edukowanie przez organizację imprez okolicznościowych (np. Dzień Ziemi, Sprzątanie Świata).</p> <p>5.Systematyczny rozwój ścieżek dydaktycznych promujących walory przyrodnicze Gminy.</p>
Minimalizacja skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska	<p>1.Uwzględnianie minimalizacji zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi w polityce przestrzennej gminy.</p> <p>2.Poprawa wyposażenia jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w sprzęt ratownictwa chemicznego, wraz ze szkoleniem załóg OSP.</p>
Poprawa stanu i jakości zasobów przyrodniczych Gminy Czempień	<p>1.Utrzymanie zieleni na terenie Gminy Czempień.</p> <p>2.Utrzymanie dobrego stanu oraz ochrona obszarów cennych przyrodniczo.</p> <p>3.Utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień.</p> <p>4.Zabezpieczenie wymogów ochrony środowiska, (w tym bioróżnorodności obszarów cennych przyrodniczo i poddanych ochronie) w polityce przestrzennej gminy.</p> <p>5.Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych w obrębie pomników przyrody.</p> <p>6.Współpraca przy opracowaniu planów ochrony obszaru NATURA 2000.</p> <p>7.Działania mające na celu rekompensatę ubytków zieleni w środowisku naturalnym, związanej z usuwaniem drzew i krzewów.</p>
Rozwój zasobów leśnych na terenie Gminy Czempień	<p>1.Wyznaczanie w opracowywanych Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przeznaczonych pod zalesianie.</p> <p>2.Działania zapewniające zachowanie i ochronę zasobów przyrodniczych w kompleksach leśnych na terenie Gminy.</p> <p>3.Realizacja zadań wynikających z planów urzędowania lasów.</p> <p>4.Utrzymywanie wysokiego stopnia lesistości w celu wypełnienia zapisów Krajowego Planu Zwiększenia Lesistości na terenie Gminy Czempień</p>
Ochrona naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi i gleb przed degradacją. Ochrona zasobów kopalin	<p>1.Ochrona zasobów złóż kopalin poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych.</p> <p>2.Zrekultywowanie gleb zdegradowanych w kierunku leśnym, rolnym lub rekreacyjno-wypoczynkowym.</p>
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Czempień	<p>1.Oczyszczanie ścieków i dostawa wody do Gminy – ograniczenie zrzutu ścieków na pola oraz poprawa jakości wody pitnej.</p> <p>2.Rozbudowa i modernizacja infrastruktury stacji i sieci wodociągowych oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych na terenie całej Gminy.</p> <p>3.Konserwacja rowów melioracyjnych.</p> <p>4.Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
Spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza na terenie Gminy Czempień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa i modernizacja dróg na terenie Gminy Czempień – poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego. 2. Termomodernizacje budynków użyteczności publicznej. 3. Zakup energooszczędnych pojazdów pożarniczych. 4. Rozbudowa sieci gazociągowej. 5. Oczyszczanie dróg gminnych (ograniczenie emisji pyłu PM10). 6. „Realizacja i aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czempień”. 7. Stwarzanie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego – budowa nowych i doposażenie istniejących ścieżek rowerowych w małą infrastrukturę. 8. Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w nośniki ciepła, które nie powodują nadmiernej „niskiej emisji”. 9. Kontrole przestrzegania zakazu spalania odpadów w urządzeniach grzewczych i na otwartych przestrzeniach. 10. Modernizacja dróg wojewódzkich, powiatowych i Gminnych na terenie Gminy Czempień – współfinansowanie.
Zmniejszanie narażenia mieszkańców na ponadnormatywny poziom hałasu na terenie Gminy Czempień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wprowadzanie standardów akustycznych w planach zagospodarowania przestrzennego. 2. Ochrona obszarów o korzystnym klimacie akustycznym poprzez uwzględnianie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. 3. Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających emisji hałasu do środowiska.
Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko na terenie Gminy Czempień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczanie powstawania źródeł pól elektromagnetycznych na terenach gęstej zabudowy mieszkaniowej na etapie planowania przestrzennego oraz wprowadzenie zagadnienia pól elektromagnetycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowisko	<ol style="list-style-type: none"> 1. Likwidacja dzikich wysypisk śmieci. 2. Egzekwowanie zapisów wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. 3. Realizacja „Programu usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest” wraz z inwentaryzacją wyrobów zawierających azbest. 4. Uwzględnianie w przetargach publicznych, poprzez zapisy w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, zakupów wyrobów zawierających materiały lub substancje pochodzące z recyklingu odpadów; włączanie do procedur zamówień publicznych kryteriów związanych z ochroną środowiska.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	5. Gospodarka odpadami ciekłymi zgodnie z zapisami Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czempień. 6. Kontrola podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. 7. Składanie rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi do Marszałka Województwa Wielkopolskiego (rocznie). 8. Przeprowadzenie analizy stanu gospodarki odpadami, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych Gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi (rocznie). 2016 – 2023
Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Czempień, elementy gospodarki niskoemisyjnej	1. Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii – dotacje dla mieszkańców na kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, pompy ciepła itp., montaż instalacji OZE na budynkach komunalnych. 2. Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z konieczną infrastrukturą towarzyszącą. 3. Opracowanie dokumentacji i budowa pozostałej części Gimnazjum w Borowie

Źródło: Opracowanie własne

Programu ochrony środowiska gminy Czempień jest aktualnym, obowiązującym dokumentem przenoszącym ustalenia dokumentów międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ochrony środowiska do obszaru i zakresu działania gminy Czempień. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.

5. Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.³⁵

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

³⁵ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrożenia,

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

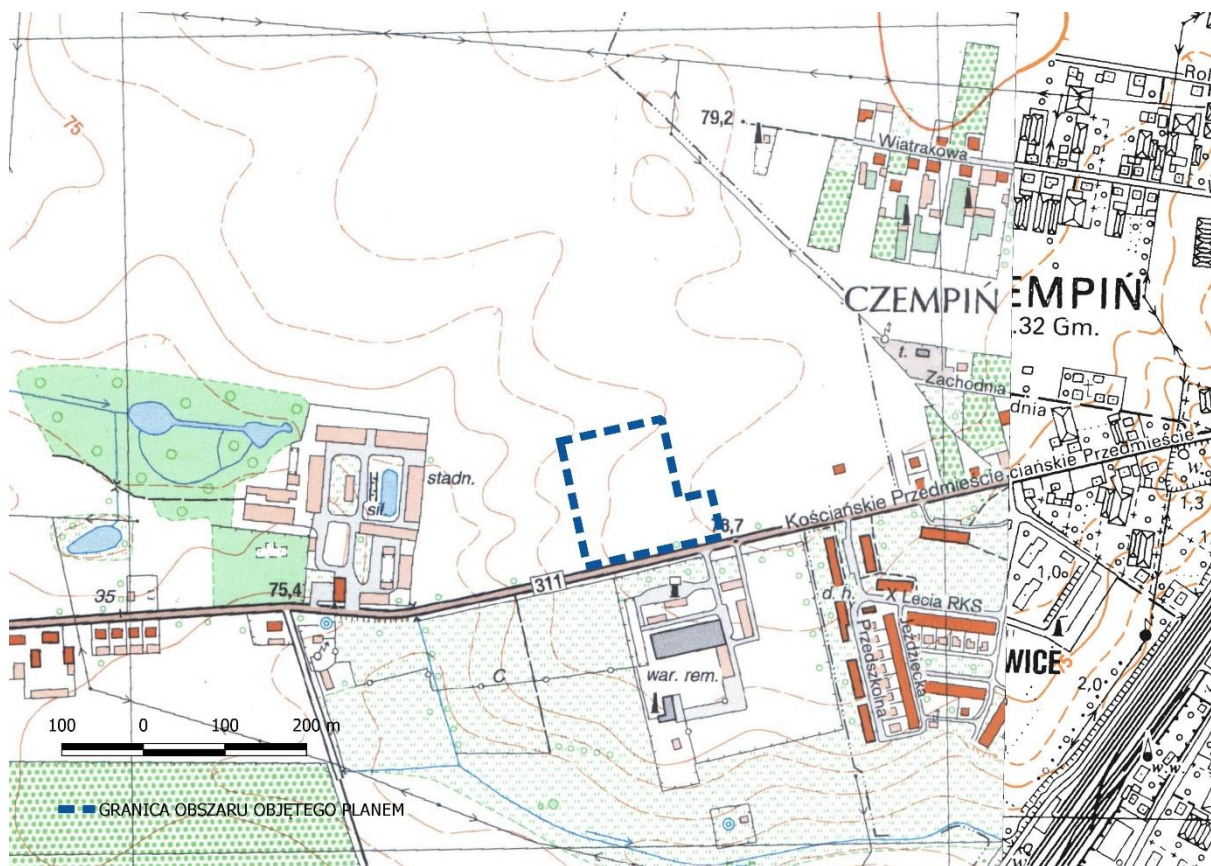
Gmina Czempień jest gminą miejsko – wiejską, położoną w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim. Gmina Czempień sąsiaduje:

- od północy z gminą Stęszew i Mosina (powiat poznański);
- od wschodu z gminą Brodnica i Śrem (powiat śremski);
- od południa z Kościan i Krzywiń (powiat kościański);
- od zachodu z gminą Granowo (powiat grodziski).

Powierzchnia gminy stanowi 14 219 ha (142 km²). Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje ok 2,22 ha, co stanowi 0,015 % powierzchni gminy.

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno - geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Leszczyńskie, mezoregionu Równina Kościańska. Jest to bezzeziorna wysoczyzna morenowa, o wysokości 70- 90 m, położona po wewnętrznej stronie marginalnych firm i osadów fazy leszczyńskiej zlodowacenia wiślańskiego na Pojezierzu Krzywińskim. Jest ona od północy ograniczona Pradoliną Warszawsko – Odrzańską, od zachodu doliną Samicy (dopływ Obry). Rzeźba terenu jest tutaj uboga – teren jest płaski, monotony. Obszar opracowania projektu planu jest generalnie płaski o wysokości ok 77-78 m n.p.m. Położenie obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy topograficznej przedstawione zostało na mapie nr 2.

Mapa 2: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy topograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Obszar gminy Czempin położony jest w obrębie północnej części monokliny przedsudeckiej, zbudowanej ze skał permsko-mezozoicznych, które zalegają niezgodnie na pofałdowanych utworach mezozoicznych. Powyżej spoczywają osady dolnego permu z wulkanitami oraz częściowo utwory karbonu. Zalegające wyżej osady triasu wykształcone są w postaci iłów i mułowców, z wkładkami gipsów i anhydrytów oraz piaskowców, wapieni, dolomitów i osiągają miąższość około 1700m. Na osadach triasu spoczywają piaskowce i iłowce jurajskie. Osady górnej jury tworzą wyraźnie obniżoną powierzchnię o charakterze rowu tektonicznego, tzw. Rów Poznań (A.Choiński, P.Suchanecki i inni, 1990). Rozciąga się on od Poznania, przez Czempin aż po okolice Gostynia. Charakterystyczne dla tej struktury są serie węgla brunatnego zalegające na głębokości około 220-250 m, o miąższości kilkudziesięciu metrów. Pod koniec kredy i na początku paleogenu obszar gminy był wynurzony i denudowany, a miąższość powstałych w tym okresie osadów waha się w granicach 100-200 m. Powyżej zalegają osady z dominacją utworów ilastych – pstre iły poznańskie. Na iłach plioceńskich zalegają utwory czwartorzędowe, o zmiennej miąższości, od 4 do 65 m. Osady czwartorzędowe (glacialne i fluwioglacialne) to głównie gliny zwałowe zlodowacenia Odry i Wisły, porozdzielane przez piaski i żwiry wodnolodowcowe. Dominującym utworem geologicznym na powierzchni terenu (pod warstwą gleby), jest glina zwałowa fazy leszczyńskiej stadiu głównego zlodowacenia Wisły, zajmująca ponad 60% obszaru gminy. Obok gliny zwałowej, na powierzchni występują również piaski, żwiry i głązy lodowcowe, a także piaski i żwiry rzeczne fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły (w dolinach Kanału

Mosińskiego i Olszynki). Holocen reprezentowany jest w postaci torfów, namułów organicznych oraz piasków eolicznych o niewielkiej miąższości, rzadko przekraczającej 3m (J.Chachaj, 1992)³⁶.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski 1:50000 obszar opracowania projektu planu miejscowego to gliny o genezie lodowcowej.

Na terenie opracowania projektu planu miejscowego nie występują złoża kruszyw naturalnych i związane z nimi obszary i tereny górnicze. Jednocześnie obszar opracowania projektu planu miejscowego objęty jest koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28 marca 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem” ważnej do dnia 28 marca 2047 r., udzielonej przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG SA w Warszawie.

Sposób wykonania przedmiotowej koncesji oraz wynikające z tego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz udzielonej koncesji. Są one ustalane przez organy administracji rządowej – właściwych ministrów, co świadczy o ich wadze dla całości kraju i muszą być uwzględniane w dokumentach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Dodatkowo w procedurze sporządzania projektu planu miejscowego uczestniczą organy administracji geologicznej (starosta, marszałek, minister), które mają możliwość składania wniosków do planu oraz uczestniczą w procedurze uzgadniania, a zatem weryfikacji ustaleń projektu planu z wydanymi przez dany organ koncesjami na poszukiwanie i wydobywanie złóż. W procedurze opracowania planu występują także podmioty, na rzecz których przedmiotowe koncesje zostały ustanowione jak np. PGNiG S.A., którym przysługuje prawo składania wniosków i opinii.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się, zgodnie z dokumentacją pn. „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie Powiatu Kościańskiego”, w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy dominują gleby płowe i brunatne właściwe obejmujące około 60% powierzchni gminy. Ze względu na dobre uwilgotnienie oraz zasobność w składniki pokarmowe zaliczone zostały one do 4 kompleksu przydatności rolniczej tj. do kompleksu żytniego bardzo dobrego. Kolejnym typem gleb, zajmującym powierzchnię około 17 % są gleby płowe i brunatne wyługowane, zaliczone do kompleksu żytniego dobrego oraz zajmujące powierzchnię około 15% czarne ziemie i gleby brunatne ciężkie, zaliczone do kompleksu pszennego dobrego. Najlepsze gleby występują głównie na obszarach wysoczyznowych, obejmujących tereny wsi Bieczyny, Srocko Wielkie, Piechanin, Nowe Tarnowo, Jarogniewice, Gorzyce i Gorzyczki oraz Borowo i Donatowo.

Na pozostałych terenach występują gleby słabsze – płowe i brunatne właściwe zaliczane do V i VI klasy bonitacyjnej, przy udziale gleb murszowych i czarnych ziem wytworzonych z piasków słabogliniastych lub gliniastych lekkich. Wzdłuż cieków tj. Kanału Mosińskiego, Olszynka i pozostałych mniejszych cieków występują gleby wytworzone z utworów organicznych, wykorzystywanych jako trwałe użytki zielone 2 i 3 kompleksu przydatności rolniczej.

Na terenie gminy Czempień, w tym na obszarze opracowania planu miejscowego oraz na terenie powiatu kościańskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a kraju 216. Najbliżej położony

³⁶ Program ochrony środowiska dla gminy Czempień na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020-2023

znajdował się w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks (żytni dobry) przydatności rolniczej, IVa klasę bonitacyjną i typie gleby (głina piaszczysta). Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) badania opisujące właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni wyniki 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

Na obszarze opracowania projektu planu występują grunty orne R/RIIIa o powierzchni 1,99 ha oraz grunty rolne zabudowane Br/RIIIa o powierzchni 0,23 ha. W związku z powyższym Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 6 kwietnia 2022 r. nr DN.tr.602.144.2022 wyraził zgodę na przeznaczenie przedmiotowych gruntów na cele nierolnicze.

Zagospodarowanie obszaru przedstawione zostało na mapie nr 3 zdjęciach nr 1-4.

Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu na tle ortofotomapy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Zdjęcie 1: Widok na obszar opracowania projektu planu od strony dawnej drogi nr 311



Źródło: Opracowanie własne

Zdjęcie 2: Widok na obszar opracowania projektu planu od strony dawnej drogi nr 311



Źródło: Opracowanie własne

Zdjęcie 3: Widok na obszar opracowania projektu planu od strony dawnej drogi nr 311



Źródło: Opracowanie własne

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m), znajdują się na głębokości 2 m, teren stanowi grunty klasy o 3 klasie tj. przepuszczalności słabej i fragmentarycznie wzdłuż dawnej drogi wojewódzkiej o 5 klasie tj. przepuszczalności zróżnicowanej. Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej przedstawione zostało na mapie nr 4.

Mapa 4: Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

a) Wody powierzchniowe

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Teren objęty planem leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze JCWP nr RW600017185694 Olszynka.

- stanowi potok nizinny piaszczysty (typ nr 17), o powierzchni zlewni 10 – 100 km², wysokości <200 m n.p.m.;
- cechuje się statusem: silnie zmieniona część wód (SZCW);
- jest monitorowana, jej stan określony został jako zły,
- jest zagrożona nieosiągnięciem celi środowiskowych;
- cechowała się dobrym potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym;
- jest objęta przedłużeniem terminu osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027.

Przedmiotowa analiza obejmowała stan na 2016 r.

Jako przyczynę podano, że w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

W ramach działań przewidziano:

- analizę stanu zlewni;
- działania wynikające z konieczności porządkowania gospodarki wodno – ściekowej;
- ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych;
- realizację KPOŚK.

Ostatnie badanie miało miejsce w 2019 r. na punkcie pomiarowym Olszynka – Krosno. Wykazało ono 5 klasę czystości, zły potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz ostatecznie zły stan wód³⁷.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;
- 2) badania wskaźników jakości wód na potrzeby oceny:
 - a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
 - b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
 - c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.
 - d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
 - e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych.

Rodzaje monitoringów wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny;
- 2) monitoring operacyjny;
- 3) monitoring badawczy;
- 4) monitoring obszarów chronionych.

b) Wody podziemne

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych GZWP.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (identyfikator UE – PLGW200060). Na JCWPd składają się warstwy wodonośne w piaskach typu krzemionkowego czwartorzędowych (Q) i mioceńskich (M), o charakterze porowym, średnim współczynniku filtracji wynoszącym $5 \times 10^{-4} - 10^{-5}$, o średniej miąższości utworów wodonośnych przekraczającej 40 m, liczbie poziomów wodonośnych 1-2 oraz nadkładzie warstwy wodonośnej cechującej się głównie utworami słaboprzepuszczalnymi, lokalnie przepuszczalnymi piaskami czwartorzędowymi (Q).

Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi jest punkt nr 1495 położony w Pecnej (gm. Mosina), w utworach czwartorzędowych (Q), na terenie zabudowy wiejskiej, w studni wierconej. Badanie wykonane w 2019 r. wskazało IV klasę czystości wody – wody niezadowolającej jakości. Również ostatnie badanie przeprowadzone w tym punkcie w 2020 r. wykazało IV klasę czystości wody

³⁷ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu – www.gios.gov.pl

– wody niezadawalającej jakości.³⁸ Z informacji dostępnych na stronie www.mjwp.gios.gov.pl wynika również że JCWPd nr 60 w 2012 r. cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym, a w 2016 r. cechowała się słabym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jako przyczynę słabego stanu wód wskazano możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCWP „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”. W 2019 r. JCWPd cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Oznacza to poprawę stanu chemicznego w stosunku do roku 2016 oraz utrzymanie na tym samym poziomie stanu ilościowego.

Zarówno JCWP oraz JCWPd zaliczone zostały do wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r.³⁹.

Zgodnie z Prognozą sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych za okres 1.07.2022 -31.07.2022 prognozuje się, że w lipcu 2022 r. w zachodniej Polsce może dojść do rozwinięcia się niżówki hydrogeologicznej o zasięgu regionalnym, w szczególności w obrębie województw: wielkopolskiego, pomorskiego i zachodniopomorskiego. Na przedmiotowych obszarach mogą się pojawić utrudnienia w zaopatrzeniu w wodę z płytkich ujęć wód podziemnych (indywidualne studnie gospodarskie) oraz z ujęć komunalnych eksploatujących pierwszy poziom wodonośny. Przedmiotowa prognoza określa stan, w którym nie pojawią się trudności w zaopatrzeniu w wodę z komunalnych i przemysłowych ujęć wód podziemnych użytkujących głębsze poziomy wodonośne⁴⁰.

c) Retencja

Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego. Dodatkowo w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy⁴¹.

d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

³⁸ 2020 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny – www.gios.gov.pl

³⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

⁴⁰ www.pgi.gov.pl

⁴¹ Dz. U., poz. 1615

5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2020 r. na terenie gminy Czempień znajdowało się 141,3 km sieci wodociągowej oraz 79 km sieci kanalizacyjnej. Do sieci podłączonych było 100 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej 75,6% mieszkańców.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w infrastrukturę techniczną. W przylegającej dawnej drodze wojewódzkiej nr 311 przebiega zarówno sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.

Na terenie gminy Czempień woda dostarczana jest z ujęć oraz stacji uzdatniania wody: AKSUW Czempień, SUW Borówko Stare, SUW Gorzyczki, SUW w Piotrowie, SUW w Jasieniu, SUW w Głuchowie. Miejscowość Piotrkowice zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych czwartorzędowych z SUW w Jasieniu. Przedmiotowe ujęcia wody nie mają wyznaczonej strefy ochrony pośredniej. Tym samym obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest poza strefą ochronną wód podziemnych. Dodatkowo Starosta Kościański nie zatwierdzał (lub przyjmował) dokumentacji geologicznych ustalających, na obszarze objętym projektem planu, ujęć wód podziemnych.

Ścieki z miejscowości Piotrkowice odprowadzane są do oczyszczalni ścieków typu mechaniczno – biologicznego zlokalizowanej w miejscowości Piechanin.

Na terenie miejscowości Piotrkowice zadania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz uchwałą nr IV/19/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków⁴² obowiązującego na terenie gminy Czempień, realizuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/220/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czempień⁴³, obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w zasięgu terenów objętych systemem kanalizacji zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Piechanin 62 (działka o nr ewid. 283/4 obręb Piechanin).

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Czempień obowiązuje uchwała nr XIX/140/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czempień⁴⁴ oraz uchwała nr 62/XIV/2018 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum zagospodarowania odpadów Selekt” z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Centrum zagospodarowania odpadów – SELEKT”⁴⁵.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

⁴² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 812

⁴³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9733

⁴⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4224

⁴⁵ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1492

mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Czempin należy do strefy wielkopolskiej (PL3003) – pozostałej części województwa. Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. W roku 2021 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2020. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO_2 , dwutlenek azotu NO_2 , tlenek węgla CO , benzen C_2H_6 , ozon O_3 , pył PM_{10} , pył $PM_{2.5}$, ołów Pb w PM_{10} , arsen As w PM_{10} , kadm Cd w PM_{10} , nikiel Ni w PM_{10} , benzo(a)piren $B(a)P$ w PM_{10} , a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO_2 ; tlenki azotu NO_x , ozon O_3 .

Główny Inspektor Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu $PM_{2.5}$ dla fazy II – tj. $\leq 20 \mu g/m^3$;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu $PM_{2.5}$ dla fazy II – tj. $> 20 \mu g/m^3$;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2020 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C benzo(a)pirenu $B(a)P$ w PM_{10} , do klasy C1 pyłu $PM_{2.5}$ oraz klasy D2 ozonu O_3 . W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2020 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	A	A	A	A	A	C	A(C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2020

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2020 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w istotny sposób wpływały na jakość powietrza. Porównując wyniki z 2020 r. oraz 2019 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM10 w 2019 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy C, a w 2020 r. do klasy A.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do poprzedniego roku, nastąpiła poprawa, ponieważ w 2019 r. strefa wielkopolska zaliczona była do klasy C wg poziomu docelowego.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzenie drzew i krzewów).

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem

negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.”

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r., zmienioną uchwałą nr XXXVI/700/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.⁴⁶ Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Uchwałą nr XXIV/187/20 z dnia 12 sierpnia 2020 r Rada Miejska w Czempiniu przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czempin na lata 2020 – 2030. W przedmiotowym dokumencie jako główne cele wskazano:

- 1) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z instalacji wykorzystywanych na terenie Gminy, a także emisji pochodzących z transportu;
- 2) redukcję energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej;
- 3) zwiększenia efektywności wykorzystania energii oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

⁴⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807 i 9640

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego przylega do dawnej drogi wojewódzkiej nr 311. Zgodnie z wykonanym w 2015 r. generalnym pomiarem ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego, wykonanym przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, przedmiotowa droga nie została zaliczona do dróg występowania największego średniego dobowego ruchu na drogach wojewódzkich w Wielkopolsce, powyżej 10 000 pojazdów na dobę. Zgodnie z generalnym pomiarem ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego w 2015 r. na odcinku Kawczyn – Czemiń SDRR poj. silnikowych ogółem wyniósł 3655 pojazdów, na które składało się 29 motocykli, 2902 samochodów osobowych i mikrobusów, 296 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych), 157 samochodów ciężarowych bez przyczepy oraz 223 samochodów ciężarowych z przyczepą, 22 autobusów oraz 26 ciągników rolniczych. Przedmiotowy pomiar wskazuje dominację na przedmiotowym odcinku drogi samochodów osobowych. Przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej nie był również objęty badaniami akustycznymi wykonanymi przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w roku 2011 r. oraz 2017.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2020 r.⁴⁷ na terenie gminy Czemiń nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy. W zakresie badania hałasu drogowego przekroczenia krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku stwierdzono w ramach pomiaru hałasu drogowego w 14 przypadkach, tylko w jednym punkcie (Koło – droga powiatowa nr 3447P) przez całą dobę panowały poprawne warunki akustyczne. Największy stopień degradacji klimatu akustycznego środowiska wykazały badania przeprowadzone w miejscowości Piaski, w otoczeniu drogi krajowej nr 12, gdzie przekroczenia wartości dopuszczalnych wyniosły około 7 dB w porze dnia i około 6 dB w nocy. Znaczne odstępstwa od obowiązujących standardów wykazały również pomiary wykonane w Kole, w sąsiedztwie dróg powiatowych nr 3446P (ul. Blizna) i 3205P (ul. Toruńska), w Złotowie, w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 189 (ul. Kujańska), a także na terenach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 12 w miejscowościach Garzyn i Hersztupowo. Stwierdzone przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu hałasu w porze nocnej we wskazanych lokalizacjach wynosiły w porze dziennej do około 4 dB, w porze nocnej około 4–5 dB. Zgodnie z klasyfikacją przyjętą przez Instytut Ochrony Środowiska, stan klimatu akustycznego w miejscach stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu drogowego we wszystkich przypadkach określono jako niedobry – nie stwierdzono warunków kwalifikowanych jako złe lub bardzo złe. Również w przypadku hałasu kolejowego na terenie gminy Czemiń nie został usytuowany żaden punkt badawczy. Przeprowadzone badania wskazały przekroczenia obowiązujących standardów w otoczeniu linii kolejowej nr 281 odcinek Gniezno - Jarocin w Marzeninie, a w pozostałych przypadkach zostały zachowane poprawne warunki akustyczne. W zakresie działalności kontrolnej GIOŚ, Departamentu Monitoringu Środowiska, Regionalnego Wydziału Środowiska w Poznaniu w zakresie zachowania obowiązujących standardów akustycznych środowiska, w ramach kontroli stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do 15 dB

⁴⁷ www.gios.gov.pl

zarówno w porze dnia jak i nocy, przy zauważalnej tendencji eliminacji przypadków największych przekroczeń wartości dopuszczalnych, sięgających 20 dB lub większych, obserwowanych sporadycznie w okresie wcześniejszym. W przypadku tych kontroli źródłami hałasu były najczęściej: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, maszyny i urządzenia do obróbki materiałów, odpylacze, kompresory i sprężarki, sortowniki, przesiewacze, taśmociągi, urządzenia nagłaśniające, samochody ciężarowe, turbiny wiatrowe oraz myjnie samochodowe. Przedmiotem kontroli były również badania akustyczne podmiotów posiadających pozwolenia zintegrowane (fermy drobiu, gospodarstwa rolne, ubojnie, cukrownie, zakłady przemysłu spożywczego, rolnego, farmaceutycznego, metalowego, drzewnego, papierniczego, gumowego, galwanizernie, huta szkła, zakłady składowania i przetwarzania odpadów, elektrownie, stacje pomp, obiekty handlowe i rozrywkowe). Na 162 podmioty przekroczenie dopuszczalnych wartości stwierdzono w 5 przypadkach, a odstępstwa nie przekraczały 4 dB. Przeprowadzono również 5 badań interwencyjnych, w tym przy drodze wojewódzkiej nr 430 w Puszczykowie, gdzie poziom równoważny hałasu powodowanego oddziaływaniem akustycznym drogi wojewódzkiej nr 430 również utrzymywał się na granicy dopuszczalnych wartości⁴⁸.

W celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego istotne jest stosowanie, w zależności od potrzeb rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu takich jak np. tzw. ciche nawierzchnie, ekrany akustyczne, pasy zieleni jako bariery psychologiczne, rozwiązania skrzyżowań (światła / rondo) wpływające na płynność ruchu, czy bezpieczeństwo podróżnych. W przypadku zróżnicowanych istniejących działalności poprawę warunków akustycznych można osiągnąć poprzez zmianę lokalizacji zakładu lub wybranych źródeł hałasu, zmianę warunków propagacji hałasu w kierunku terenów chronionych (wprowadzenie elementów ekranujących, wymianę urządzeń na mniej hałaśliwe, zastosowanie obudów i tłumików akustycznych zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych pomieszczeń produkcyjnych, ograniczenie prac przy drzwiach otwartych do niezbędnego minimum, a także w ostateczności zaprzestanie danej działalności.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny wymagające ochrony akustycznej tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.⁴⁹ w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchylilo z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów.⁵⁰ Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku

⁴⁸ www.gios.gov.pl

⁴⁹ Dz.U., poz. 2448

⁵⁰ Dz.U. Nr 192, poz. 1883

zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

W 2021 r. GIOS, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”. Jeden z punktów pomiarowych usytuowany został w Czempiniu, przy ul. Ogrodowej 2. Poziomy PEM zmierzone w roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Jednocześnie w związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia wprowadzającego zwiększone normy dla poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku prognozuje się, że mimo rozwoju sieci telekomunikacyjnych i wprowadzeniu technologii 5G nie będzie przekroczeń wartości PEM w środowisku w kolejnych latach. Podstawowe znaczenie dla ochrony przed polami elektromagnetycznymi ma właściwa lokalizacja instalacji emitujących te pola, z tego powodu konieczne jest uwzględnianie instalacji emitujących pola elektromagnetyczne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przez obszar opracowania projektu planu miejscowego nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć, ani nie są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

Poza obszarem opracowania projektu planu miejscowego tj. na działkach o nr ewid. 135/7 i 12/1 obręb Piotrkowice zlokalizowane są urządzenia lotnicze – sygnalizatory.

W 2019 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Ministerstwa Cyfryzacji przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych. Wszystkie punkty badawcze zlokalizowane były na terenie miast wojewódzkich, w tym 2 na terenie miasta Poznania. Przeprowadzone badania wskazały zmniejszenie liczby pionów pomiarowych w których nastąpiło przekroczenie w stosunku do lat poprzednich. Przedmiotowe badania są istotne z punktu widzenia wdrażania sieci 5G, gdzie instalacje poprzednich generacji (2G, 3G oraz 4G) nie zostaną nagle wyłączone, co może skutkować zwiększeniem wypadkowej wartości PEM w środowisku bądź też koniecznością zwiększenia liczby stacji bazowych telefonii komórkowej wymaganych do pokrycia danego obszaru pożądanym zasięgiem sieci.⁵¹

10) Klimat lokalny

Klimat Gminy Czempień jest charakterystyczny dla klimatu Dzielnicy Wielkopolsko-Kujawskiej. Stosunki klimatyczne w omawianym rejonie są kształtowane przez napływające masy powietrza: w 52% polarno-morskiego, w 28% przez masy powietrza polarnokontynentalnego, w 6% - przez masy powietrza arktycznego i w 7% - zwrotnikowego. Orografia terenu nie zakłóca kierunku napływu mas, jedynie w pewnym stopniu modyfikuje kierunek wiatru w warstwie przyziemnej. Ogólnie można przyjąć, że przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (W) i południowo-zachodniego (SW), o średniej prędkości notowanej najczęściej w ciągu roku wynoszącej około 4n/sek. Wiatry zachodnie występują najczęściej od czerwca do września, a południowo-zachodnie – jesienią oraz zimą. Wiatry z kierunku wschodniego występują głównie wczesną wiosną, a wiatry północne zaznaczają swą obecność rzadko, w porze od kwietnia do lipca – R.Domański, S.Kozarski, 1986.

⁵¹ Raport: Pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) wytwarzanych przez stacje bazowe telefonii komórkowej (2019) -<https://pem.il-pib.pl>

Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2020 r.

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010
Zima	-3° - -2°C	11° -12°C.	3°-4° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-4° - -3°C	23 -24°C	9° -10°C	8° -9°C	8°- 9°C
Lato	10° -11°C	32° - 33°C	19° - 20°C	17° - 18°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	26° -27°C	10° -11°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	bd	bd	bd	8° - 9°C	8° - 9°C
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów		Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	
Zima	120 – 140 mm		75 - 100 mm	80 - 100 mm	
Wiosna	60 - 80 mm		100 - 125 mm	100 - 120 mm	
Lato	175 - 200 mm		175 – 200 mm	175 - 200 mm	
Jesień	100-120 mm		100 - 125 mm	100 - 120 mm	
Rok	bd		500 – 550 mm	500 – 550 mm	
USŁONECZNIENIE					
Sezon	Usłonecznienie		Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	
Zima	160 – 180 h		130 - - 150 h	140 – 160 h	
Wiosna	700 - 720 h		500 – 520 h	540 - 560 h	
Lato	850 – 800 h		680 – 700 h	740 – 770 h	
Jesień	320 - 340 h		280 – 290 h	300 – 310 h	
Rok	bd		1620 – 1640 h	1700 – 1750 h	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2020 r. od -3° zimą do ponad 30° latem. Rok 2020 r. był cieplejszy w stosunku do badanych wieloleci. W przypadku opadów, więcej opadów było zimą, najmniej wiosną. Cały rok charakteryzował się dużo większym usłonecznieniem.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania projektu planu miejscowego teren uprawiany rolniczo (1,99 ha) oraz pozostałości zabudowy zagrodowej (0,23 ha). Zatem zarówno fauna jak i flora występująca na tym obszarze związana jest z uprawami rolniczymi oraz towarzyszącymi zabudowie. Występująca na tym terenie roślinność nie ma zatem charakteru naturalnego, ale sztuczny, wprowadzony przez człowieka. Jedynymi przejawami roślinności ruderalnej jest roślinność pobocza drogi oraz zaniedbanej pozostałości zabudowy zagrodowej. Środowisko przyrodnicze podległo już w tym miejscu przekształceniom, w związku z prowadzeniem działalności rolniczej, a także realizacją, obecnie zdekapitalizowanej, zabudowy zagrodowej.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na tym obszarze nie występują także pomniki przyrody.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem tj. około 2 km na południe jest Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego. Należy jednakże zwrócić uwagę, że jest on oddzielony od obszaru opracowania projektu planu miejscowego ponadregionalną linią kolejową nr 271 (E59) Poznań – Wrocław.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie z Programem opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2014 – 2017, przyjętym uchwałą nr XLII/316/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 marca 2014 r. oraz stanowiskiem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie obszar objęty planem położony jest poza obszarami wymagającymi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XV/106/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 235/4, 235/5, 235/2, 74/83 obręb Piotrkowice. Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 2,22 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w miejscowości Piotrkowice, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311 Kawczyn – Czempień. Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest częściowo (1,99 ha) wykorzystywany rolniczo i częściowo (0,23 ha) stanowi teren zdekapitalizowanej zabudowy zagrodowej. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **MW** na rysunku planu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN** na rysunku planu;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **MN/U** na rysunku planu;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** na rysunku planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- konieczności uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkich budowli o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.;
- uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z lokalizacji na działkach o nr ewid. 135/7 i 12/1 obręb Piotrkowice urządzeń lotniczych (sygnalizator);
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- konieczności stosowania oświetlenia o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia, w tym użytkowników dawnej drogi nr 311, znajdującej się poza obszarem opracowania planu;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;
- konieczność zapewnienia standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenów mieszkaniowo – usługowych;
- nakaz uwzględniania koncesji nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28.03.2047, udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie
- wytyczne dotycząc lokalizacji budynków w granicach na poszczególnych terenach;
- wytyczne dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zagospodarowania odpadów oraz wód opadowych i roztopowych, a także uwzględnienia przy lokalizacji poszczególnych obiektów urządzeń infrastruktury technicznej.

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, złóż kopalin, bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie, a także względem innych obiektów. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”⁵² Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w związku z realizacją, obecnie zdekapitalizowanej zabudowy zagrodowej, oraz prowadzonymi uprawami rolniczymi. Środowisko przyrodnicze na tym terenie zostało już zatem przekształcone przez człowieka. Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami. Należy zwrócić uwagę, że obszar opracowania planu miejscowego przylega do dawnej drogi wojewódzkiej nr 311 i nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednakże sąsiaduje z terenami objętymi planami miejscowymi, przewidującymi urbanizację tj.:

- 1) od wschodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowicach dla części działki o nr ewid. 74/80, przyjętym uchwałą nr III/24/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 grudnia 2010 r.⁵³;

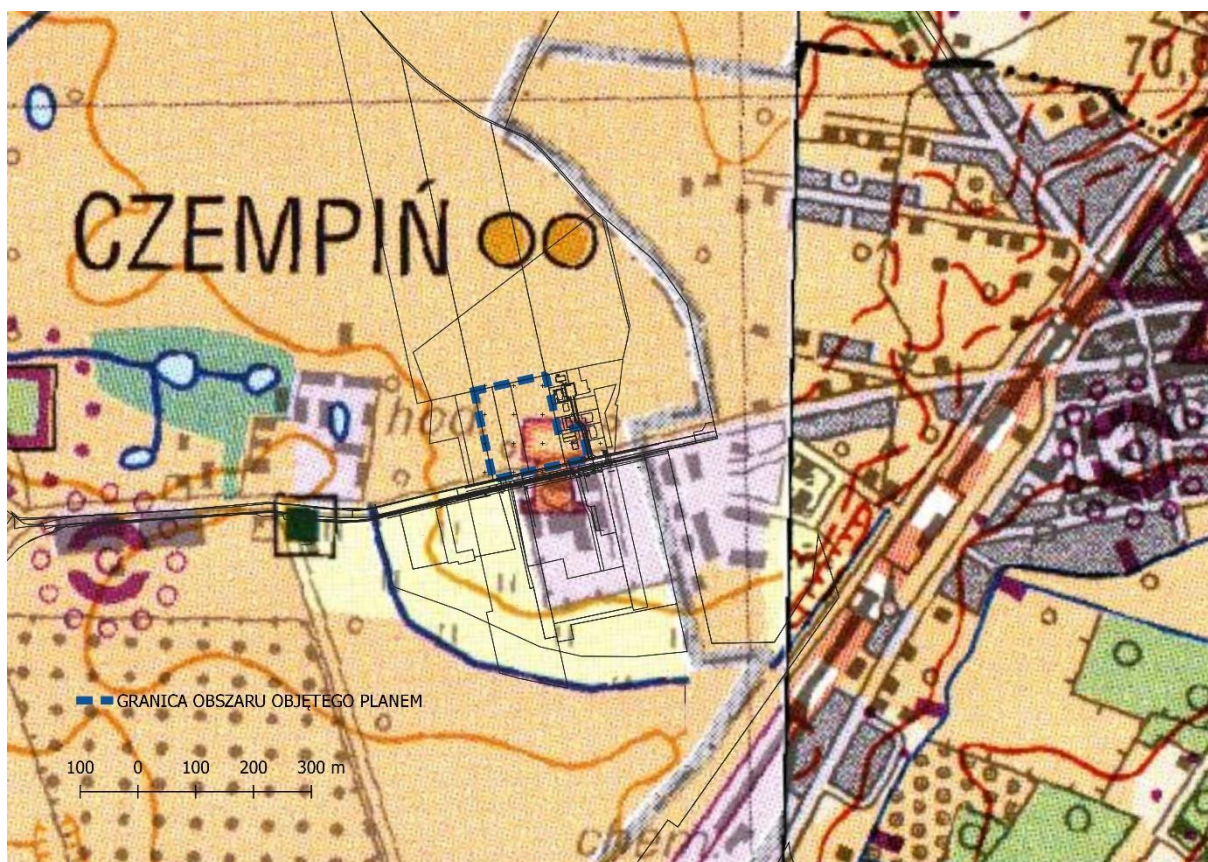
⁵² Dz. U., z 2016 r., poz. 283

⁵³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2011 r., poz. 946

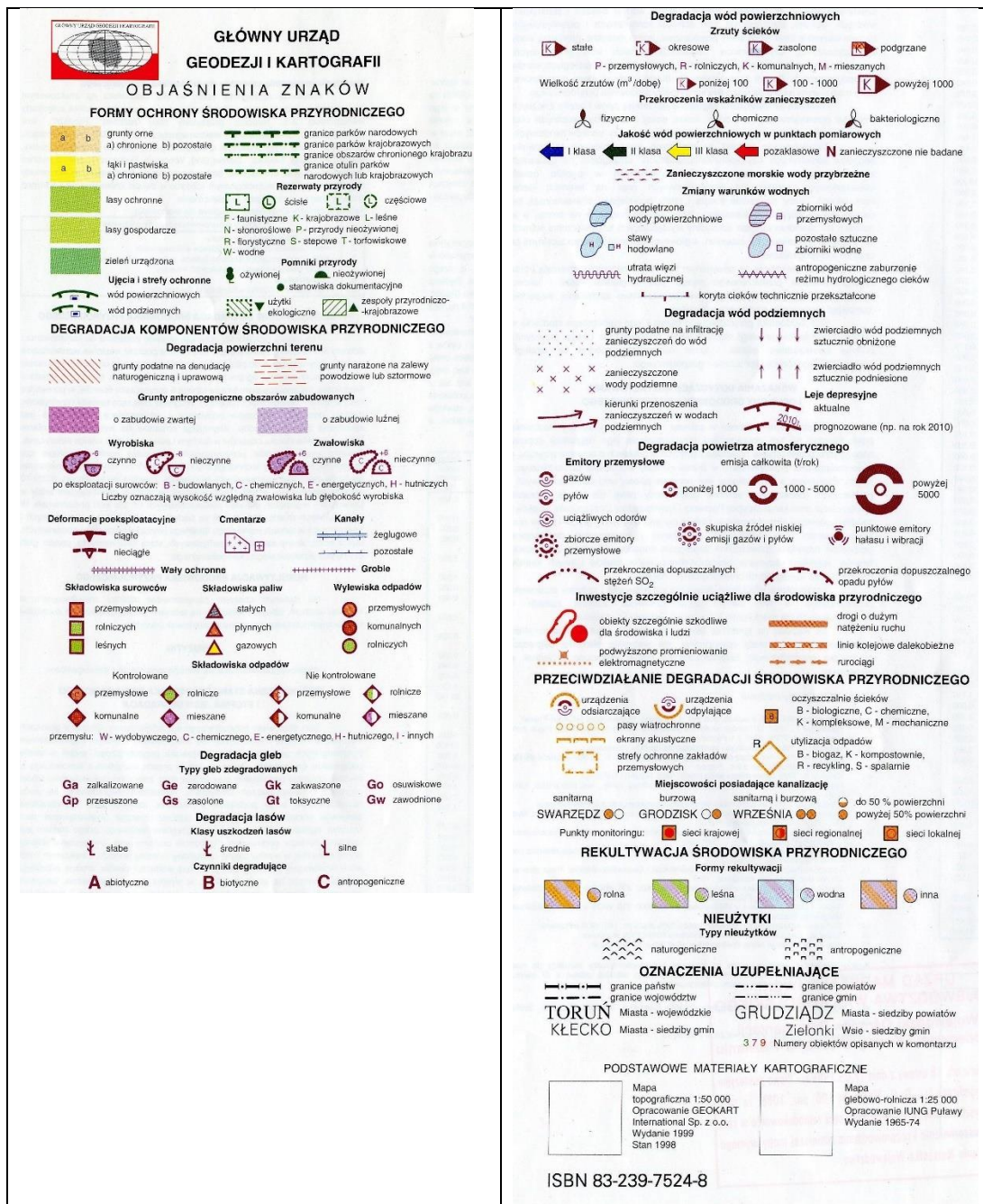
- 2) od zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Piotrkowicach dla działek o nr ewid. 74/73 i 74/74, przyjętym uchwałą nr XXXVI/234/05 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 2005 r.⁵⁴.

Zatem celem opracowania planu jest umożliwienie urbanizacji obszaru, który położony jest pomiędzy terenami już zurbanizowanymi albo podlegającymi urbanizacji, przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego (dawna droga wojewódzka nr 311) oraz infrastruktury technicznej. Stąd też brak realizacji przedmiotowego dokumentu to utrzymanie obecnego statusu terenu, przy jednoczesnym zagrożeniu, że w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, mogą się tam pojawić funkcje niepożądane. Biorąc pod uwagę już istniejące sąsiedztwo, funkcją niepożądaną może być działalność zarówno usługowe, produkcyjne, jak i związane z produkcją rolną i obsługą rolnictwa. Jednocześnie niewątpliwym ograniczeniem dla wydania decyzji o warunkach zabudowy jest obecna klasa gruntów (R11la i Br/R11la). Niemniej jednak ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7 ust. 2a) przewiduje zwolnienia dla działek o powierzchni do 0,5 ha, położonych w obszarach zabudowanych i przylegających do drogi publicznej. Biorąc zatem powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego, położenie przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311, sąsiedztwo zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i produkcyjnej, jest możliwość lokalizacji na tym terenie zarówno zabudowy produkcyjnej, usługowej jak i zagrodowej w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W kontekście stanu środowiska brak opracowania planu miejscowego to ryzyko większego i bardziej intensywnego wykorzystania terenu, czy też ryzyko pojawienie się działalności niekorzystnych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo. Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej.

Mapa 5: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej.



⁵⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 113, poz. 3054



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- konieczność ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych;
- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, w tym zaopatrzenie w wodę, oraz odprowadzanie ścieków, w kontekście zasobów wodnych oraz osiągnięcia celów środowiskowych dla wód;

- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacji odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy tylko i wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, gazową), gospodarowanie odpadami, postępowanie z odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program ochrony środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustaw branżowych. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy (szczebel krajowy), następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla. W przypadku planu miejscowego znajdują one swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących wykorzystania zasobów środowiska takich jak zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, zagospodarowanie odpadów, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną. Również położenie obszaru przy drodze publicznej, w ramach struktur przestrzennych, jest istotne z punktu widzenia zwartości zabudowy oraz ograniczenia transportochłonności.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).**

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają zarówno kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami (zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych i retencja), dbałość o stan powietrza atmosferycznego (ograniczenie emisji), stan, ilość oraz jakość wód (właściwa gospodarka wodno-ściekowa, odpadami), w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności.

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu. Realizacja przedmiotowych celi środowiskowych następuje nie tylko poprzez ustalenia planu miejscowego, ale także poprzez inne dokumenty dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej i kanalizacyjnej, gospodarowania odpadami, czy też sposobu wykonania budynków i budowli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. Stąd też ustalenia planu miejscowego muszą być formułowane w taki sposób, aby realizowały wytyczne polityk, dokumentów i przepisów prawnych dotyczących ochrony zasobów wodnych, ich czystości, przydatności do spożycia, odnawialności i jako akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Stąd też w ustaleniach planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ograniczenia lokalizacji określonych przedsięwzięć, czy parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030⁵⁵ wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym⁵⁶. W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach

1.2. Adaptacja do zmian klimatu;

1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;

2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

⁵⁵ uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

⁵⁶ uchwała nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020r.

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;

4. Gospodarowanie wodami – cele:

4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;

4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;

4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;

4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;

5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:

5.1. Poprawa jakości wody;

5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;

6. Zasoby geologiczne – cele:

6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin;

6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;

7. Gleby – cele:

7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;

7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:

8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;

8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;

8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;

9. Zasoby przyrodnicze – cel:

9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;

9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;

10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:

10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:

11. Edukacja – cel:

11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;

12. Monitoring środowiska – cel:

12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Z punktu widzenia projektu planu najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-5, 8, 11-12.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów

komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi. W zakresie gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

4) Program ochrony środowiska dla Gminy Czempin na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023, przyjęty uchwałą nr XLII/319/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 26 kwietnia 2017 r. wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskiem na terenie Gminy Czempin	<ol style="list-style-type: none"> 1.Sporządzenie raportu z realizacji Programu ochrony środowiska (POS); 2.Opracowania aktualizacji POS. 3.Realizacja obowiązków planowania działań z zakresu ochrony środowiska z uwzględnieniem jej wymagań w planowaniu przestrzennym. 4.Nadzór nad stosowaniem przepisów o ochronie środowiska dla zakresu właściwości gminy. 5.Uwzględnianie w zamówieniach publicznych rozwiązań energooszczędnych. 	- nie dotyczy. Plan miejscowy poprzez ustalenia przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wskazuje docelową funkcję terenu i w ten sposób umożliwia racjonalne zarządzanie środowiskiem.
Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy Czempin	<ol style="list-style-type: none"> 1.Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej dot. szkodliwości spalania odpadów oraz węgla o niskiej jakości, z wysoką zawartością związków siarki przez prowadzenie kampanii edukacyjnych oraz proekologicznych postaw konsumenckich m.in. w zakresie wdrażania zasad „ekodrivingu”, oszczędzania wody i energii w gospodarstwie domowym; 2.Kampania edukacyjna w zakresie wdrażania systemu gospodarki odpadami komunalnymi , w szczególności dot. selektywnego zbierania odpadów komunalnych. 3.Kampania edukacyjna w zakresie ochrony przyrody. 4.Edukowanie przez organizację imprez okolicznościowych (np. Dzień Ziemi, Sprzątanie Świata). 5.Systematyczny rozwój ścieżek dydaktycznych promujących walory przyrodnicze Gminy. 	-nie dotyczy. Plan miejscowy wpływa na podniesienie świadomości mieszkańców wskazując na rozwiązania optymalne z punktu widzenia zaopatrzenia w ciepło, wykorzystania odnawialnych źródeł energii, gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej czy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych i retencji wód.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Minimalizacja skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnianie minimalizacji zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi w polityce przestrzennej gminy. 2. Poprawa wyposażenia jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w sprzęt ratownictwa chemicznego, wraz ze szkoleniem załóg OSP. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. 2. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
Poprawa stanu i jakości zasobów przyrodniczych Gminy Czempień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymanie zieleni na terenie Gminy Czempień. 2. Utrzymanie dobrego stanu oraz ochrona obszarów cennych przyrodniczo. 3. Utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień. 4. Zabezpieczenie wymogów ochrony środowiska, (w tym bioróżnorodności obszarów cennych przyrodniczo i poddanych ochronie) w polityce przestrzennej gminy. 5. Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych w obrębie pomników przyrody. 6. Współpraca przy opracowaniu planów ochrony obszaru NATURA 2000. 7. Działania mające na celu rekompensatę ubytków zieleni w środowisku naturalnym, związanej z usuwaniem drzew i krzewów. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. 2. Nakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia, w tym użytkowników dawnej drogi nr 311, znajdującej się poza obszarem opracowania planu. 3. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej.
Rozwój zasobów leśnych na terenie Gminy Czempień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznaczanie w opracowywanych Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przeznaczonych pod zalesianie. 2. Działania zapewniające zachowanie i ochronę zasobów przyrodniczych w kompleksach leśnych na terenie Gminy. 3. Realizacja zadań wynikających z planów urządzania lasów. 4. Utrzymywanie wysokiego stopnia lesistości w celu wypełnienia zapisów Krajowego Planu Zwiększenia Lesistości na terenie Gminy Czempień 	<p>-nie dotyczy.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie znajdują się tereny leśne, ani predysponowane do zalesienia ze względu na położenie, pełnią funkcję w ekosystemie.</p>
Ochrona naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi i gleb przed degradacją. Ochrona zasobów kopalin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ochrona zasobów złóż kopalin poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych. 2. Zrehabilitowanie gleb zdegradowanych w kierunku 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	leśnym, rolnym lub rekreacyjno-wypoczynkowym.	budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach.
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Czempień	<p>1.Oczyszczanie ścieków i dostawa wody do Gminy – ograniczenie zrzutu ścieków na pola oraz poprawa jakości wody pitnej.</p> <p>2.Rozbudowa i modernizacja infrastruktury stacji i sieci wodociągowych oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych na terenie całej Gminy.</p> <p>3.Konserwacja rowów melioracyjnych.</p> <p>4.Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.</p>	<p>1.Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>2.Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawą funkcją terenu.</p> <p>3. Dopuszcza się kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych.</p> <p>4.Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5.Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci małych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, wodnych placów zabaw, placów deszczowych, naturalnych obniżen terenu.</p> <p>6.Ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>7.Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8.Możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki; możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
Spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza na terenie Gminy Czempień	<p>1.Budowa i modernizacja dróg na terenie Gminy Czempień – poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego.</p> <p>2.Termomodernizacje budynków użyteczności publicznej.</p> <p>3.Zakup energooszczędnych pojazdów pożarniczych.</p>	<p>1. Zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych.</p> <p>2. Możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, przy zaopatrzeniu w ciepło i energię elektryczną;</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>4. Rozbudowa sieci gazociągowej.</p> <p>5. Oczyszczanie dróg gminnych (ograniczenie emisji pyłu PM10).</p> <p>6. „Realizacja i aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czempień”.</p> <p>7. Stwarzanie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego – budowa nowych i doposażenie istniejących ścieżek rowerowych w małą infrastrukturę.</p> <p>8. Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w nośniki ciepła, które nie powodują nadmiernej „niskiej emisji”.</p> <p>9. Kontrole przestrzegania zakazu spalania odpadów w urządzeniach grzewczych i na otwartych przestrzeniach.</p> <p>10. Modernizacja dróg wojewódzkich, powiatowych i Gminnych na terenie Gminy Czempień – współfinansowanie.</p>	<p>3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;</p> <p>4. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
<p>Zmniejszanie narażenia mieszkańców na ponadnormatywny poziom hałasu na terenie Gminy Czempień</p>	<p>1. Wprowadzanie standardów akustycznych w planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Ochrona obszarów o korzystnym klimacie akustycznym poprzez uwzględnianie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>3. Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających emisji hałasu do środowiska.</p>	<p>1. Konieczność zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów.</p>
<p>Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko na terenie Gminy Czempień</p>	<p>1. Ograniczanie powstawania źródeł pól elektromagnetycznych na terenach gęstej zabudowy mieszkaniowej na etapie planowania przestrzennego oraz wprowadzenie zagadnienia pól elektromagnetycznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;</p> <p>4. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>
<p>Zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowisko</p>	<p>1. Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.</p>	<p>1. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>2. Egzekwowanie zapisów wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.</p> <p>3. Realizacja „Programu usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest” wraz z inwentaryzacją wyrobów zawierających azbest.</p> <p>4. Uwzględnianie w przetargach publicznych, poprzez zapisy w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, zakupów wyrobów zawierających materiały lub substancje pochodzące z recyklingu odpadów; włączanie do procedur zamówień publicznych kryteriów związanych z ochroną środowiska.</p> <p>5. Gospodarka odpadami ciekłymi zgodnie z zapisami Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czemiń.</p> <p>6. Kontrola podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.</p> <p>7. Składanie rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi do Marszałka Województwa Wielkopolskiego (rokrocznie).</p> <p>8. Przeprowadzenie analizy stanu gospodarki odpadami, w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych Gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi (rokrocznie). 2016 – 2023</p>	<p>zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi</p> <p>2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;</p> <p>3. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</p>
<p>Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Czemiń, elementy gospodarki niskoemisyjnej</p>	<p>1. Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii – dotacje dla mieszkańców na kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, pompy ciepła itp., montaż instalacji OZE na budynkach komunalnych.</p> <p>2. Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z konieczną infrastrukturą towarzyszącą.</p>	<p>1. Zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych.</p> <p>2. Możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, przy zaopatrzeniu w ciepło i energię elektryczną.</p> <p>2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	3.Opracowanie dokumentacji i budowa pozostałej części Gimnazjum w Borowie	technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki; 3.Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Źródło: Opracowanie własne

Program ochrony środowiska jest odniesieniem międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych ustaleń dotyczących ochrony środowiska do skali lokalnej czyli gminnej. Jak wynika z powyższego opracowania zagadnienie ochrony środowiska i jego zasobów jest zadaniem kompleksowym, obejmującym różne dziedziny działalności człowieka. Właściwa działalność w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej wpływa na jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii wpływa nie tylko na zasoby, ale także na jakość powietrza. Plan miejscowy odnosi się do wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska i korzystania z jego zasobów. Jednocześnie ze względu na fakt, iż ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu, plan realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego projektem planu miejscowego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie obszary położone w sąsiedztwie objęte są ustaleniami planów miejscowych przewidujących realizację zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obszar opracowania planu miejscowego to aktualnie częściowo tereny rolnicze, a częściowo pozostałości zdekapitalizowanej zabudowy zagrodowej. Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Stąd też wynika, że obszar opracowania planu miejscowego ze względu na swoje położenie na przedmieściach Czempinia, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311, w sąsiedztwie terenów zabudowanych bądź też przewidzianych do zabudowania, w sąsiedztwie infrastruktury technicznej, predysponowany jest do urbanizacji. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo plan miejscowy przewiduje przeznaczenie tego terenu zarówno pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, jak i zabudowę mieszkaniową z usługami.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 2,22 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w miejscowości Piotrkowice, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311 Kawczyn – Czempień. Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest terenem obecnie w części wykorzystywanym rolniczo, a w części zajęty pod zdekapitalizowaną zabudowę zagrodową. Obszar planu miejscowego sąsiaduje z terenami objętymi planami miejscowymi, na których w całości bądź części przewidziano zabudowę mieszkalną. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **MW** na rysunku planu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN** na rysunku planu;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **MN/U** na rysunku planu;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** na rysunku planu.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Plan miejscowy dotyczy obszarów częściowo zainwestowanych (zabudowa zagrodowa), a częściowo terenów wykorzystywanych rolniczo. Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno – ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenia niskiej emisji.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej. Plan miejscowy również w tym przypadku zawiera zapisy regulujące kwestie dopuszczonych działalności na obszarze opracowania projektu planu miejscowego. Należy zatem przyjąć, że jeżeli ustalenia planu miejscowego będą należycie stosowane nie dojdzie do naruszeń, w tym zakresie.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Plan miejscowy dotyczy obszaru częściowo wykorzystywanego rolniczo (pola uprawne), a częściowo zabudowanego zdegradowaną zabudową zagrodową. Projekt planu obejmuje teren położony pomiędzy dawną drogą wojewódzką nr 311, a terenami zurbanizowanymi i przewidzianymi do urbanizacji. Jest to teren wyposażony w infrastrukturę techniczną, położony korzystnie komunikacyjnie, w ramach struktury przestrzennej miejscowości, na przedmieściach Czempinia. Środowisko uległo zatem już przekształceniu. Celem opracowania planu miejscowego jest wypełnienie luki, jaka powstała pomiędzy terenami przewidzianymi do urbanizacji i już zurbanizowanymi. Zakres przekształceń będzie miał charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Oznacza to, że odwołanie do przepisów odrębnych dotyczy zarówno ustawy regulującą daną dziedzinę np. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak i akty wykonawcze do tej ustawy tj. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 1.2). Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym). Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska. **Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz**

Obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy terenu już przekształconego przez człowieka poprzez realizację zabudowy zagrodowej oraz prowadzenie upraw polowych. Realizacja planu miejscowego wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w związku z realizacją wykopów pod fundamenty budynków oraz sieci infrastruktury technicznej. Zmianie ulegnie także krajobraz w miejscu, gdzie dotychczas znajdowały się pola uprawne z rolniczego na zurbanizowany, miejski. W przypadku zdegradowanej zabudowy zagrodowej doszło już do przekształceń, a ustalenia planu miejscowego mają na celu umożliwienie uporządkowania tego obszaru. Zmiana krajobrazu obejmować będzie zmianę z krajobrazu wiejskiego, rolniczego na krajobraz miejski. Należy zauważyć, że w sąsiedztwie już występuje zabudowa zarówno mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna jak i produkcyjno – usługowa. Parametry nowej zabudowy nawiązują do gabarytów zabudowy już istniejącej w sąsiedztwie.

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują żadne udokumentowane złoża i nie występują ani tereny ani obszary górnicze. Obszar opracowania objęty jest jednakże koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28.03.2047, udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Niemniej jednak sposób wykonywania przedmiotowej koncesji wynika z odrębnych przepisów, w tym ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, a ustalenia projektu planu miejscowego nie ograniczają w żaden sposób jej wykonywania.

W projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej, zagospodarowania mas ziemnych, odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki wodno – ściekowej. Wykonanie ustaleń planu będzie się niewątpliwie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę, produkcji odpadów, ścieków, czy możliwą niską emisją. Niemniej jednak celem planu miejscowego jest wykorzystanie obszaru, który sąsiaduje z terenami zurbanizowanymi bądź przewidzianymi do urbanizacji oraz wyposażonego w infrastrukturę techniczną.

Projekt planu miejscowego umożliwia zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z bioptynów. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie opracowania projektu planu miejscowego możliwe są tylko instalacje odnawialnego źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW oraz urządzenia inne niż wolnostojące np. zintegrowane z budynkiem. W projekcie planu miejscowego wprowadzono także zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych biogazowni. Wszystkie inne rodzaje instalacji nie są zapisami planu dopuszczone. Przedmiotowe ograniczenia wynikają z obowiązujących przepisów oraz ustaleń planu w zakresie istniejących oraz planowanych funkcji terenu oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania. Celem zapisów umożliwiających stosowanie odnawialnych źródeł energii jest ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych do produkcji energii, a w szczególności stosowania wszelkiego rodzaju piecy w gospodarstwach indywidualnych mogących stanowić źródło niskiej emisji. Stąd też należy założyć, że przyjęte rozwiązanie służy ochronie zasobów środowiska. Przedmiotowe ograniczenia wynikają z lokalizacji terenu objętego projektem planu, w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy miasta Czempień.

2) Zasoby wodne

Projekt planu miejscowego przewiduje zapatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej. W obu przypadkach podłączenie do sieci następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, uregulowanymi w odrębnych aktach prawnych. Tym samym w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej występuje możliwość zastosowania własnego ujęcia wody, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zbiornika bezodpływowego czy przydomowej oczyszczalni ścieków. Projekt planu zawiera także zapisy dotyczące urządzeń wodnych i sieci drenażowej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym możliwości retencji wody. Na obszarze opracowania planu miejscowego przewidziano budynki, o maksymalnej III kondygnacjach nadziemnych. Na przedmiotowym terenie brak jest sieci kanalizacji deszczowej i tym samym wody opadowe mogą zostać zagospodarowane na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. W planie miejscowym dopuszczono także dodatkowe rozwiązania w zakresie zagospodarowania nadmiaru wód opadowych na terenie. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja ustaleń planu miejscowego wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Wprowadzenie powierzchni utwardzonych wymagać będzie rozwiązania kwestii zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Niemniej jednak obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w ramach struktury osadniczej i jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 poz. 1454 ze zm.). Dodatkowo kwestie podłączenia istniejących i planowanych inwestycji do sieci infrastruktury w tym wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sposoby zagospodarowania wód opadowych wynikają z obecnie obowiązujących przepisów. Sieci infrastruktury technicznej również mogą podlegać zróżnicowanym awariom. Stąd też istotne jest ich właściwe wykonanie, utrzymanie oraz eksploatacja. Plan miejscowy określa ramy dotyczące funkcji i ich parametrów możliwych do realizacji na danym terenie. Plan miejscowy nie jest jednocześnie projektem budowlanym, nie jest także dokumentem przeglądu sprawności wykonanych instalacji. Sposób zaprojektowania, wykonania i eksploatacji wynika z odrębnych przepisów.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy dotyczące zarówno retencji, melioracji i drenażu. Wprowadzone ustalenia są kompatybilne z zapisami dotyczącymi zagospodarowania wód opadowych i roztopowych i małą retencją. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić racjonalne zagospodarowanie wodą na tym terenie tj. zatrzymania jej w przypadku niedoborów i właściwego zagospodarowania i odprowadzenia w przypadku nadmiaru. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić realizację urządzeń, które z jednej strony zapobiegają skutkom suszy (przesuszeniu gruntu i związanemu z tym łatwiejszemu się nagrzewaniu powierzchni), a drugiej strony nadmiarowi – zalewaniu gruntu.

Należy także pamiętać, że zabudowa planowana na obszarze opracowania projektu planu miejscowego podlegać będzie kontroli na podstawie odrębnych przepisów dot. projektowania, budowania i eksploatacji obiektów budowlanych.

3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy obszaru przekształconego przez człowieka tj. częściowo wykorzystywanego rolniczo, a częściowo zagospodarowanego pozostałościami zabudowy zagrodowej. Środowisko przyrodnicze na tym terenie zostało już przekształcone. W projekcie planu miejscowego wprowadzono także zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Fauna i flora na obszarze opracowania planu miejscowego jest ściśle związana z obecnym wykorzystaniem terenu. Realizacja ustaleń planu miejscowego ze względu na możliwość realizacji ogrodów przydomowych może wpłynąć na zwiększenie bioróżnorodności, w szczególności małych zwierząt oraz roślin.

4) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy dotyczące działalności dopuszczonych na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, konieczności ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej, Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru już częściowo zainwestowanego. W niniejszym przypadku następuje wypieranie działalności rolniczej na rzecz urbanistycznego rozwoju miasta Czempin i wypełniania tkanki podmiejskiej nową zabudową. Plan miejscowy zatem realizuje ustalenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem oczekiwań i potrzeb mieszkańców w zakresie sposobu zagospodarowania określonych nieruchomości.

5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Projekt planu miejscowego położony jest poza system powiązań przyrodniczych, w tym obszarów chronionych oraz z nimi nie sąsiaduje. Najbliżej położony obszar cenny przyrodniczo tj. Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego jest oddalony od obszaru opracowania projektu planu o około 2 km. Jest on jednocześnie oddzielony od niego czynną linią kolejową nr 271 Poznań – Wrocław, a zatem barierą infrastrukturalną. Fauna i flora jest zatem charakterystyczna dla obszarów

położonych blisko siedlisk ludzkich – miejscowości oraz terenów komunikacyjnych. Projekt planu miejscowego ze względu na zakres przestrzenny oraz ustalenia tj. wyznaczone funkcje, w tym wprowadzone ograniczenia dot. rodzajów dopuszczonych działalności nie wpłynie na system powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione.

6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Obszar opracowania projektu planu dotyczy obszaru już przekształconego przez człowieka, wykorzystywanego rolniczo oraz zajętego pod zdegradowaną zabudowę zagrodową. Planowane zagospodarowanie w kontekście ustaleń projektu planu wpływać będzie na pojawienie się powierzchni utwardzonych, a zatem nagrzewających się i oddających ciepło. W przestrzeni obecnie rolniczej pojawi się budynki. Niemniej ich skala nie wpłynie na zmiany przewietrzania obszaru. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu temu zjawisku ma służyć właściwe zagospodarowanie wód opadowych i retencja (zwiększenie wilgotności lub zatrzymanie wody na obszarze) oraz ustalenie powierzchni biologicznie czynnych. Obszar opracowania planu położony jest pomiędzy obszarami zainwestowanymi tj. zabudową mieszkaniową, produkcyjno – usługową oraz zagrodową. Zatem biorąc pod uwagę wielkość obszaru i jego położenie, na tym terenie występuje już klimat miejski. Obszar opracowania planu miejscowego jest terenem wymagającym ochrony akustycznej, położonym przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311 na której zanotowano w 2015 r. dominację samochodów osobowych. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 2,22 ha. Biorąc zatem pod uwagę zasięg przestrzenny projektu planu, wyznaczone funkcje mieszkaniowe nie będzie to oddziaływanie znacząco wpływające na klimat tego obszaru. Niemniej jednak plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnych. Przyjęte rozwiązania mają umożliwić przepływ powietrza i ograniczenia tworzenia zastoisk i tym samym umożliwić przewietrzania obszaru. Zabudowie towarzyszyć będą systemy grzewcze. Wprowadzenie zabudowy na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie wpłynie na jakość powietrza, jeśli będą przestrzegane normy zarówno na etapie projektowania, budowania jak i eksploatacji. Wprowadzenie zabudowy wiązać się będzie także z hałasem komunikacyjnym związanym z dojazdem mieszkańców. W tym przypadku na jakość klimatu akustycznego wpływ będą miały rozwiązania techniczne związane z utrzymaniem, przebudową dawnej drogi wojewódzkiej nr 311 (np. ciche nawierzchnie). Projekt planu miejscowego zawiera również zapisy dotyczące stosowania odpowiednich rozwiązań sprzyjających ograniczeniu niskiej emisji. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego, celem ochrony krajobrazu wskazano na konieczność prowadzenia infrastruktury liniowej jako podziemnej.

7) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Dodatkowo plan miejscowy wprowadza obowiązek prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, jako podziemnych.

8) Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu planu miejscowego nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, jak i nie występują tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość komponentów środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów już przekształconych, położonych w miejscowości Piotrkowice, na przedmieściach miasta Czempień, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311, a zatem w ramach istniejącej struktury osadniczej. Teren jest częściowo zabudowany zdekapitalizowaną zabudową wiejską, a częściowo jest wykorzystywany rolniczo. Przekształcenie środowiska będzie miało zatem charakter stały. Jednocześnie odbywać się to będzie w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych miejscowości, co sprzyjać będzie efektywnemu wykorzystaniu infrastruktury technicznej oraz ograniczeniu transportochłonności. Projekt planu miejscowego zawiera szereg zapisów regulujących kwestie istotne dla środowiska tj. w zakresie ochrony wód, odprowadzania ścieków, czy ochrony powietrza i ograniczenia niskiej emisji.

10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych;
- nie jest położony przy cieku wodnym;
- na jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego i jego położenie nie przewiduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nawet w sytuacji katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego, bądź też awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków) oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania;

- 1) brak jakichkolwiek działań i realizację zabudowy w drodze decyzji administracyjnych tj. decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego;
- 3) opracowanie projektu planu miejscowego wskazującego większy stopień urbanizacji i intensywność zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie parametrów budynków jak i funkcji.

Wariant 1 to opcja zgody na urbanizację w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a zatem indywidualnych rozstrzygnięć odnoszących się do indywidualnych wniosków. Największym mankamentem tego rozwiązania jest ograniczenie tylko i wyłącznie do wniosku inwestora i odpowiedzi na ten wniosek w drodze decyzji. Brak jest zatem całościowego podejścia do kwestii nie tylko ochrony środowiska, ale przede wszystkim wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Wariant ten podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. Niemniej jednak biorąc pod uwagę położenie obszaru względem obszarów zabudowanych i dróg publicznych oraz jego wielkość, jest to wariant możliwy do realizacji. Wariant 3 jest wariantem skrajnym, nieznajdującym uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy oraz sytuacji demograficznej i społeczno – gospodarczej. Wariant 2 jest zatem wariantem optymalnym, ponieważ uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu oraz politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie;
- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie podziemnej, celem ochrony krajobrazu;
- zapewnienie ochrony cyklu dobowego ludzi, roślin i zwierząt poprzez zapisy dotyczące rodzaju, natężenia oraz kierunku stasowanego oświetlenia;
- uregulowania w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Czempiniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku, odnoszące się do obszaru objętego planem. W przypadku terenu objętego projektem planu miejscowego monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy i związanego z tym zapotrzebowania i zużycia wody, produkcji ścieków, odpadów oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także jakości powietrza (źródeł emisji);

- stopień zrealizowania nowych obiektów infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i podłączenia do niej nowych odbiorców, oraz sposobów zasilania w ciepło i energię elektryczną.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Czempiniu, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Gminy Czempień winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinventaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych (np. program ochrony środowiska), rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego, a dotyczących obszaru opracowania projektu planu miejscowego. Zatem monitoring prowadzony przez GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska uzupełniany będzie szczegółowymi badaniami i kontrolami dotyczącymi obszaru opracowania planu, a dotyczącymi między innymi jakości wód (jakość wody dostarczanej siecią wodociągową lub z ujęć własnych, szczelność instalacji kanalizacyjnych, zagospodarowanie odpadów, zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i zagospodarowanie wód opadowych), gleby, powietrza (źródła ogrzewania).

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru ok. 2,22 ha położonego w miejscowości Piotrkowice w gminie Czempień. Obszar opracowania jest terenem częściowo wykorzystywanym rolniczo i częściowo zajęty przez zdegradowaną zabudowę zagrodową. Dla tego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednakże obszar opracowania planu miejscowego sąsiaduje z terenami objętymi planami miejscowymi i wskazującymi możliwość realizacji między innymi zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy realizuje politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień. Środowisko uległo już w tym miejscu przekształceniu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego podlegać będzie dalszym przekształceniom związanym z urbanizacją tego terenu w nawiązaniu do struktur przestrzennych miejscowości Piotrkowice i miasta Czempień.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu planu miejscowego terenu działek o nr ewid. 235/4, 235/5, 235/2, 74/83 obręb Piotrkowice, zainicjowanego uchwałą nr XV/106/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 października 2019 r.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślinna i zwierzęca, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. 2,2 ha, położony przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 311, częściowo wykorzystywany rolniczo i częściowo zajęty pod zdekapitalizowaną zabudowę zagrodową. Jednocześnie jest to obszar położony na przedmieściach miasta Czempień, sąsiadujący z terenami objętymi planami miejscowymi, przewidującymi funkcję mieszkalną i realizującymi się. W sąsiedztwie występuje także zabudowa produkcyjno – usługowa. Stąd też opracowanie planu miejscowego to wypieranie dotychczasowej funkcji rolniczej, w związku z wypełnianiem luk w zabudowie związanych z rozwojem przestrzennym miasta Czempień. Stąd też w projekcie planu wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji określonych przedsięwzięć, a także uregulowano wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wprowadzono ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

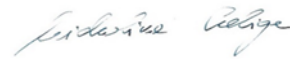
W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego jako aktu prawa miejscowego służy uzupełnieniu zabudowy występującej w sąsiedztwie – istniejącej struktury przestrzennej, w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego (dawna droga wojewódzka nr 311) oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu planu miejscowego realizują politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czempień. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ogół komponentów środowiska przyrodniczego.

W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorką Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 235/4, 235/5, 235/2, 74/83 obręb Piotrkowice oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Autorzy prognozy:	
mgr Michalina Szeliga	