

Zarządzenie nr 73/24
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

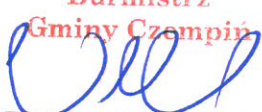
Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), uchwały nr IV/28/24 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe oznaczone jako:
- działka o nr ewid. 940/4 obręb Czempień o pow. 0,0862 ha stanowiące własność Gminy Czempień, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00046814/2,
- działka o nr ewid. 940/6 obręb Czempień o pow. 0,0860 ha stanowiąca własność Gminy Czempień, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00051310/7,
wymienione w wykazie stanowiącym załącznik o niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 73/24
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

Czempin działka o nr ewid. 940/4 o powierzchni 0,0862 ha (Ba 0,0862 ha), KW nr PO1K/00046814/2 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie.

Nieruchomość zagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona w I linii zabudowy w peryferyjnej części Czempinia, teren względnie płaski, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej i energetycznej, kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-przemysłowa, linia kolejowa, łąki i las. Na gruncie znajduje się jednokondygnacyjny budynek wielofunkcyjny (w części II kondygnacyjny) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość wraz z działką o nr ewid. 940/6 obręb Czempin tworzy funkcjonalną całość we władaniu 1 użytkownika wieczystego. Od frontu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do ul. Kolejowej, pośredni – służebność gruntowa przez działkę o nr ewid. 940/5 obręb Czempin (obecnie 940/16 obręb Czempin).

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin, działka przeznaczona jest pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem P/U. Faktyczny sposób użytkowania tereny przemysłowe.

Cena wykupu prawa użytkowania wieczystego: 66 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Czempin działka o nr ewid. 940/6 o powierzchni 0,0860 ha (Ba 0,0860 ha), KW nr PO1K/00051310/7 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie.

Nieruchomość zagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej w peryferyjnej części Czempinia, teren względnie płaski, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej i energetycznej, kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-przemysłowa, linia kolejowa, łąki i las. Na gruncie znajduje się jednokondygnacyjny budynek wielofunkcyjny (w części II kondygnacyjny) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość wraz z działką o nr ewid. 940/6 obręb Czempin tworzy funkcjonalną całość we władaniu 1 użytkownika wieczystego. Dostęp do drogi publicznej brak.

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin, działka przeznaczona jest pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem P/U. Faktyczny sposób użytkowania tereny przemysłowe.

Cena wykupu prawa użytkowania wieczystego: 66 000,00 zł

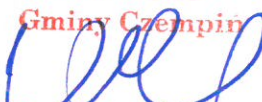
Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28 sierpnia 2024 r. do dnia 18 września 2024 r.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

