



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 października 2015 r.

Poz. 6048

UCHWAŁA NR XVI/108/15 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty pod budynkami, o których mowa w pkt 1 i 2.

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 2 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 2 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

3. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.

4. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 2 lat i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia, z zastrzeżeniem ust. 2, w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ;
- 4) informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie w przypadku nabycia gruntów zobowiązany jest do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1 w terminie 14 dni od jego nabycia.

3. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia w terminie 14 dni od dnia nabycia lokalu mieszkalnego:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1.

4. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy Czempień o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu,

w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Burmistrza Gminy Czempień w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomił Burmistrza Gminy Czempień, w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, kiedy nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
(-) Łukasz Grygier

Załącznik do Uchwały Nr XVI/108/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 19 października 2015 r.

Formularz

zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko
PESEL
Adres zameldowania podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.)
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres zameldowania)

Dane dotyczące nieruchomości, podlegającej zwolnieniu

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Powierzchnia użytkowa budynku w m ²
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)

Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

Załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia,
tj.....
 2. kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ z dnia
 3. informacja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
 4. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dnia wraz
z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia
-
(miejsowość, data)
-
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)