

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej
będącej własnością Gminy Czempień

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działki | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości, obręb | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1. | PO1K/00042945/1 | 29 | 0,55 | Rakówka | 34 000,00 | 3 400,00 zł |

Działka nie są objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej, w pośredniej części wsi Rakówka, teren płaski użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2020 r. o godz. 9.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempień – BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 30 lipca 2020 r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Zasady nabywania ziemi rolnej reguluje ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 2a tejże ustawy, ze względu na fakt, iż działki objęte przetargiem stanowią grunt rolny o pow. poniżej 1,0 ha, nabywcą nieruchomości rolnej nie musi zostać wyłącznie rolnik indywidualny. Powyższa ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego wskazuje na dodatkowe obostrzenia i obowiązki nabywcy działki rolnej jak i wyłączenia stosowania określonych przepisów.

Pozostałe informacje:

- a) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego,
- b) Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, potwierdzenie wniesienia wadium,
- c) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- d) Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- e) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- f) Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca,
- g) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Czempin,
- h) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego,
- i) Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy w Czempiniu, Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami telefonicznie 61-2826703 wew. 117, 107, 124 lub email: m.buska@ug.czempin.pl.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki