

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości
gruntowych będących własnością Gminy Czempin

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	PO1K/00046140/6	327/19	1324 m ²	Borowo	96 600,00	9 660,00

Dnia 25 kwietnia 2019 r. odbył się I przetarg nieograniczony na sprzedaż działek o nr ewid. 327/11 – 327/19, obręb Borowo. Dla działek o nr ewid. 327/11 – 327/17 zostali wyłonieni nabywcy natomiast przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do działek o nr ewid. 327/18 i 327/19.

Dnia 19 września 2019 r. odbył się drugi przetarg na sprzedaż działek o nr ewid. 327/18 i 327/19. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do tych działek (nikt nie wpłacił wadium). Dnia 27 listopada 2019 r. odbył się III przetarg na sprzedaż działek 327/18 i 327/19. W stosunku do działki 327/18 ustaleni zostali nabywcy natomiast w stosunku do działki 327/19 przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie wpłacił wadium. Na dzień 24 marca 2020 r. został wyznaczony termin IV przetargu. Przetarg ten został odwołany z uwagi na konieczność zadbania o bezpieczeństwo mieszkańców w związku z zagrożeniem wynikającym z rosnącej liczby zachorowań spowodowanych koronawirusem.

Gmina Czempin na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Dla działki (sprzed podziału nr ewid. 327/8, obręb Borowo została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 7 sierpnia 2018 r. nr RG.6730.31.2018 dla inwestycji polegającej na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W decyzji o warunkach zabudowy wskazano m.in. że przy realizacji inwestycji należy zwrócić na silne zmeliorowanie terenu inwestycji. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Czempin jednym zjazdem na drogę gminną działkę o nr ewid. 331.

Działka nr 327/19 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trójkąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Zaopatrzenie w media: prąd zgodnie z zapewnieniem dostaw. Teren oddalony niespełna 2 km od dworca kolejowego w Czempiniu – linia kolejowa łącząca Poznań z Wrocławiem. Teren w pobliżu Szkoły Filialnej w Borowie. Teren oddalony o około 6,5 km od byłej drogi krajowej nr 5 (obecnie droga wojewódzka) oraz w odległości około 7,5 km od węzła drogi ekspresowej S5 relacji Poznań Wrocław.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 9.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 lub w kasie urzędu, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w **dniu 17 czerwca 2020 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, której pozycji w zestawieniu nieruchomości dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 21 lub 19 lub telefonicznie (61) 2826703 wew. 117 i 107. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki