**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempiń**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  w księdze wieczystej | Nr działki | Powierzchnia  w m2 | Położenie nieruchomości, obręb | Cena wywoławcza  netto w zł | Wadium  w zł |
| 1 | PO1K/00046140/6 | 327/42 | 4393 | Borowo | 525 000,00 | 52 500,00 |
| 2 | PO1K/00046140/6 | 327/43 | 3946 | Borowo | 475 000,00 | 47 500,00 |
| 3 | PO1K/00046140/6 | 70/5 i 327/44 | 5009 | Borowo | 550 000,00 | 55 000,00 |

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Termin i miejsce przetargu:**

**9 września 2022 r. godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

**Warunki uczestnictwa:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempiń – BS Poniec O/Czempiń nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 2 września 2022 r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości i pozycji na liście, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

**Opis nieruchomości:**

Działki są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie (dz. Urz. Woj. Wlkp, z 18 sierpnia 2020 r., poz. 6446) i oznaczone symbolem **2 MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w typie zabudowy szeregowej).

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka nr 327/42– nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko**,** teren płaski, obecnie nieużytkowany, nieruchomość nieuzbrojona, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne.

Działka nr 327/43– nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko**,** teren płaski, obecnie nieużytkowany, nieruchomość nieuzbrojona, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne.

Działki nr 70/5 i 327/44– nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko**,** teren lekko nachylony w kierunku południowym, teren obecnie nieużytkowany, nieruchomość nieuzbrojona, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne oraz infrastruktura linii kolejowej nr 369 relacji Śrem-Czempiń, która została zakwalifikowana do II etapu rządowego programu uzupełniania lokalnej i regionalnej infrastruktury kolejowej „Kolej+”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

**Pozostałe informacje:**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 2826703 wew. 107 lub email. [a.kochanowicz@ug.czempin.pl](mailto:a.kochanowicz@ug.czempin.pl)

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów

o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania. Przetarg będzie przeprowadzony w reżimie sanitarnym.

Konrad Malicki

Burmistrz Gminy Czempiń