**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempiń**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działki | Powierzchniaw ha | Położenie nieruchomości, obręb | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł |
| 1.  | PO1K/00045307/8 | 224/6 | 0,50 - RIIIa | Stare Tarnowo | 36 700,00 | 3670 zł |

**Data i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **w dniu 14 stycznia 2021 r. o godz. 9.00** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks, Jerzego Popiełuszki 25.

**Warunki uczestnictwa:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu na konto Gminy Czempiń – BS Poniec O/Czempiń nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 8 stycznia 2021 r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

**Informacje o nieruchomości:**

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempiń przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

działka nr 224/6 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi gruntowej, w pośredniej części wsi Stare Tarnowo**,** teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z, 2017 roku, poz. 1221 ze zm).

**Pozostałe informacje:**

1. Na 10 listopada 2020 r. został ogłoszony I przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nie wpłacono wadium.
2. Zasady nabywania ziemi rolnej reguluje ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 2a tejże ustawy, ze względu na fakt, iż działki objęte przetargiem stanowią grunt rolny o pow. poniżej 1,0 ha, nabywcą nieruchomości rolnej nie musi zostać wyłącznie rolnik indywidualny. Powyższa ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego wskazuje na dodatkowe obostrzenia i obowiązki nabywcy działki rolnej jak i wyłączenia stosowania określonych przepisów.
3. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, potwierdzenie wniesienia wadium,
6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
10. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Czempiń.
11. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.
12. Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z, 2017 roku, poz. 1221 ze zm).
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy w Czempiniu, Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami telefonicznie 61-2826703 wewn. 117, 107, 124 lub email: m.buska@ug.czempin.pl.

Burmistrz Gminy Czempiń

(-) Konrad Malicki