

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempin

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	PO1K/00045115/5	191/7	2991	Piotrkowice	166 200,00	8 310,00 zł
2.	PO1K/00045115/5	191/8	2954	Piotrkowice	164 200,00	8 210,00 zł
3.	PO1K/00045115/5	191/9	2997	Piotrkowice	166 200,00	8 310,00 zł

Gmina Czempin na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Dla działki sprzed podziału nr ewid. 191/4, obręb Piotrkowice została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11 lutego 2019 roku (RG.6730.96.2018) dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków magazynowych z częścią biurową oraz warsztatową wraz z realizacją miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z miejscami przeładunku towarów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Działka 191/7

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.

Działka 191/8

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.

Działka 191/9

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, dostęp do sieci energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna nn wzdłuż granicy z działką nr 86/2.

Zaopatrzenie w media: prąd zgodnie z zapewnieniem dostaw. Teren oddalony niespełna 2 km od dworca kolejowego w Czempiniu – linia kolejowa łącząca Poznań z Wrocławiem. Teren oddalony o około 6,5 km od drogi krajowej nr 5 oraz w odległości około 8 km od węzła powstającej drogi ekspresowej S5 relacji Poznań Wrocław.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

**Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2019 r. o godz. 9.00** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempień – BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 lub w kasie urzędu które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 16 października 2019 r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, której pozycji w zestawieniu nieruchomości dotyczy wpłata. W przypadku zakupu kilku działek wadium należy wpłacić na każdą działkę osobno. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 21 lub 19 lub telefonicznie (61) 2826703 wew. 117 i 107. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych w prasie, podając przyczyny odwołania.

Z up. Burmistrza  
*Andrzej Socha*  
Zastępca Burmistrza