

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

**ogłasza I przetarg ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempiń, będących własnością Gminy Czempiń**

Gruntów położonych na terenie miejscowości:

### **Borowo**

**Poz.1.**Działki o nr ewid. 320/35 o powierzchni 4,2750 ha i nr 320/34 o powierzchni 0,3825 ha tj. o łącznej powierzchni 4,6575 ha (Rola IIIb-0,0134 ha, Rola IVa-0,5887 ha, Rola V-2,8867 ha i Rola VI-1,1687 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 9,66 q żyta

Wadium wynosi: 250,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 q żyta

**Poz.2.**Działki o nr ewid. 213/2 o powierzchni 0,5500 ha (Rola IIIb-0,5500 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,03 q żyta

Wadium wynosi: 35,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,1 q żyta

### **Piotrkowice**

**Poz.3.** Działka o nr ewid. 74/76 o powierzchni 10,3600 ha do wydzierżawienia 8,8300 ha (Rola IIIa-2,8900 ha i Rola IIIb-5,9400 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 51,46 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 2,5 q żyta

**Poz.4.**Działka o nr ewid. 130/16 o powierzchni 1,7677 ha (Rola IVa-1,7677 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 7,95 q żyta

Wadium wynosi: 90,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,4 q żyta

### **Stare Tarnowo**

**Poz.5.**Działka o nr ewid. 318/4 o powierzchni 0,3700 ha (Rola IVa- 0,0300 ha i Rola VI-0,3400 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 0,48 q żyta

Wadium wynosi: 5,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,1 q żyta

u

**Poz.6.** Działka o nr ewid. 268 o powierzchni 5,2800 ha (Rola IIIb-2,2500 ha, Rola IVa-1,0600 ha i Rola IVb-1,9700 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 24,05 q żyta

Wadium wynosi: 250,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1,0 q żyta

**Poz.7.** Działki o nr ewid. 229/12 o powierzchni 2,8700 ha i nr ewid. 229/16 o powierzchni 0,5540 ha tj. o łącznej powierzchni 3,4240 ha (Rola IIIa-3,4240 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 22,26 q żyta

Wadium wynosi: 250,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 q żyta

**Poz.8.** Działka o nr ewid. 214/1 o powierzchni 6,0000 ha (Rola IIIa-4-8100 ha i Rola IIIb-1,1900 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 37,82 q żyta

Wadium wynosi: 400,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1,5 q żyta

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg cen żyta ogłoszonego przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch tatach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2020 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.**

Umowa dzierżawy będzie zawarta: dla poz. 1 na okres do 1 roku oraz od poz. 2 do poz. 8 na okres do 3 lat,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium gotówką na każdą pozycję przetargową oddzielnie w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej do 8 października 2020 r. do godz. 14:00 lub na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego wynikającego z zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Czempień w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

4

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta określaną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

Czynsz podlega waloryzacji jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Burmistrz Gminy Czempin może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej, jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój 21 lub 19, telefonicznie tel. 61 2826703 wew. 117 lub 107

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Wywieszono na tablicy  
ogłoszeń dnia 3.8.2020

Zdjęto z tablicy  
ogłoszeń dnia .....