

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempin

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	PO1K/00045180/1	129/12	1 442	Piechanin	207 315,00	20 730,00

W ogłoszonym obecnie III przetargu obniżono cenę nieruchomości o 15% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w I przetargu.

I przetarg odbył się w dniu 21 maja 2025 r. cena wywoławcza dla ww. nieruchomości 243 900,00 zł netto,

II przetarg odbył się w dniu 4 sierpnia 2025 r. cena wywoławcza dla ww. nieruchomości 219 510,00 zł

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

27 października 2025 r. godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popieluszki 25, 64-020 Czempin (parter, sala nr 3)

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 20 października 2025 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dnia 15 listopada 2019 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.250.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o nr ewid. 129, 131 obręb Piechanin. Do czerwca 2025 r. planowane jest wybudowanie drogi. Ponadto w ciągu najbliższych dwóch lat planowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Działka 129/12 obręb Piechanin

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej (działka narożna), w peryferyjnej części wsi Piechanin, teren płaski, w części użytkowany

rolniczo, w części nieużytkowany, porośnięty roślinnością niską, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty orne.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

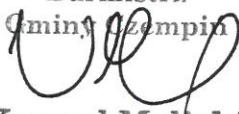
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

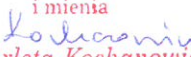
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. a.kochanowicz@ug.czempin.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia 24.09.2025

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia 27.10.2025

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia

mgr Arleta Kochanowicz