

Zarządzenie nr 711/23  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

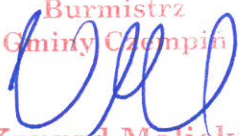
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVIII/635/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Piechaninie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7 obręb Piechanin, stanowiące własność Gminy Czempin, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 711/23  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 26 października 2023 r.

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1.	PO1K/00045180/1	129/3	808	Piechanin	137 360,00
2.	PO1K/00045180/1	129/4	888	Piechanin	150 960,00
3.	PO1K/00045180/1	129/5	888	Piechanin	150 960,00
4.	PO1K/00045180/1	129/6	888	Piechanin	150 960,00
5.	PO1K/00045180/1	129/7	888	Piechanin	150 960,00

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dnia 15 listopada 2019 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.250.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 129, 131 obręb Piechanin. Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, położone w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej w peryferyjnej części wsi Piechanin, teren płaski. Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty orne. Obecnie brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Do czerwca 2025 r. planowane jest wybudowanie drogi. Ponadto w ciągu najbliższych dwóch lat planowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %


Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin do dnia 8 grudnia 2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 8 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki