

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempin**

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena brutto w zł	Wadium w zł
1.	PO1K/00045183/2	77/1	823	Bieczyny	105 000,00	10 500,00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

### **Termin i miejsce przetargu:**

**19 sierpnia 2024 r. godz. 10.00, Czempin, ul. Nowa 2, budynek CAS TLEOWNIA (parter, sala spotkań).**

### **Warunki uczestnictwa:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 16 sierpnia 2024 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, których dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

### **Opis nieruchomości:**

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 2 czerwca 2023 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.36.2023.PM o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce o nr ewid. 77/1 obręb Bieczyny.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich.

Budynek mieszkalny to obiekt murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w XX wieku, znajdujący się w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa wynosi 89,10 m<sup>2</sup>. Media: woda i elektryczność.

Nieruchomość zlokalizowana we wsi Bieczyny, w części pośredniej. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, pola uprawne.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

### **Pozostałe informacje:**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. [a.kochanowicz@ug.czempin.pl](mailto:a.kochanowicz@ug.czempin.pl)  
Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

**Z up. Burmistrza**

**Andrzej Socha**  
**Sekretarz**  
**Gminy Czempień**