

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempin

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	PO1K/00047046/4	114/4	1110	Jasień	89 000,00	8 900,00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

#### Termin i miejsce przetargu:

**20 sierpnia 2024 r. godz. 10.00, Czempin, ul. Nowa 2, budynek CAS TLEOWNIA (pawilon nr 2).**

#### Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 16 sierpnia 2024 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

#### Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 10 sierpnia 2022 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.42.2022.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na działce o nr ewid. 114/4 obręb Jasień.

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieużytkowana, położona w I linii zabudowy w centralnej części wsi Jasień z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni bitumicznej, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do litery P, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz staw. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa woD 100 oraz podziemna sieć telekomunikacyjna. Dla sieci wodociągowej ustanowiono służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

### **Pozostałe informacje:**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka poświadczona notarialnie.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. [a.kochanowicz@ug.czempin.pl](mailto:a.kochanowicz@ug.czempin.pl)

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

  
Burmistrz  
Gminy Czempin  
**Konrad Malicki**