

UCHWAŁA NR XIV/116/25

Rady Miejskiej w Czempiniu

z dnia 14 stycznia 2025r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głuchowo, Jarogniewice, Jasień, Piechanin, Piotrkowice oraz Srocko Wielkie w gminie Czempin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:
 - a. Nr XVI/116/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 80/1, 80/2, a także części działki o nr ewid. 80/3, obręb Głuchowo (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10412),
 - b. Nr LXII/585/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 6055),
 - c. Nr LXII/584/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek o nr ewid. 122/31, 123 obręb Głuchowo, dla terenu części działek o nr ewid.: 1, 2/6, 2/7, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/21, 2/22, 2/23, 4/9 obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 2/20, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 5, obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 239/1, 239/3, 239/4, 239/10, 239/11, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/25, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 275/2, 279, 281, 282, 283/1,

283/2, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, obręb Srocko Wielkie, gmina Czempin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 6054),

- d. Nr LXI/576/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 595/6 i 595/4 obręb Jarogniewice (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 5456)

poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych dla części obrębów Głuchowo, Jarogniewice, Jasień, Piechanin, Piotrkowice oraz Srocko Wielkie w gminie Czempin.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

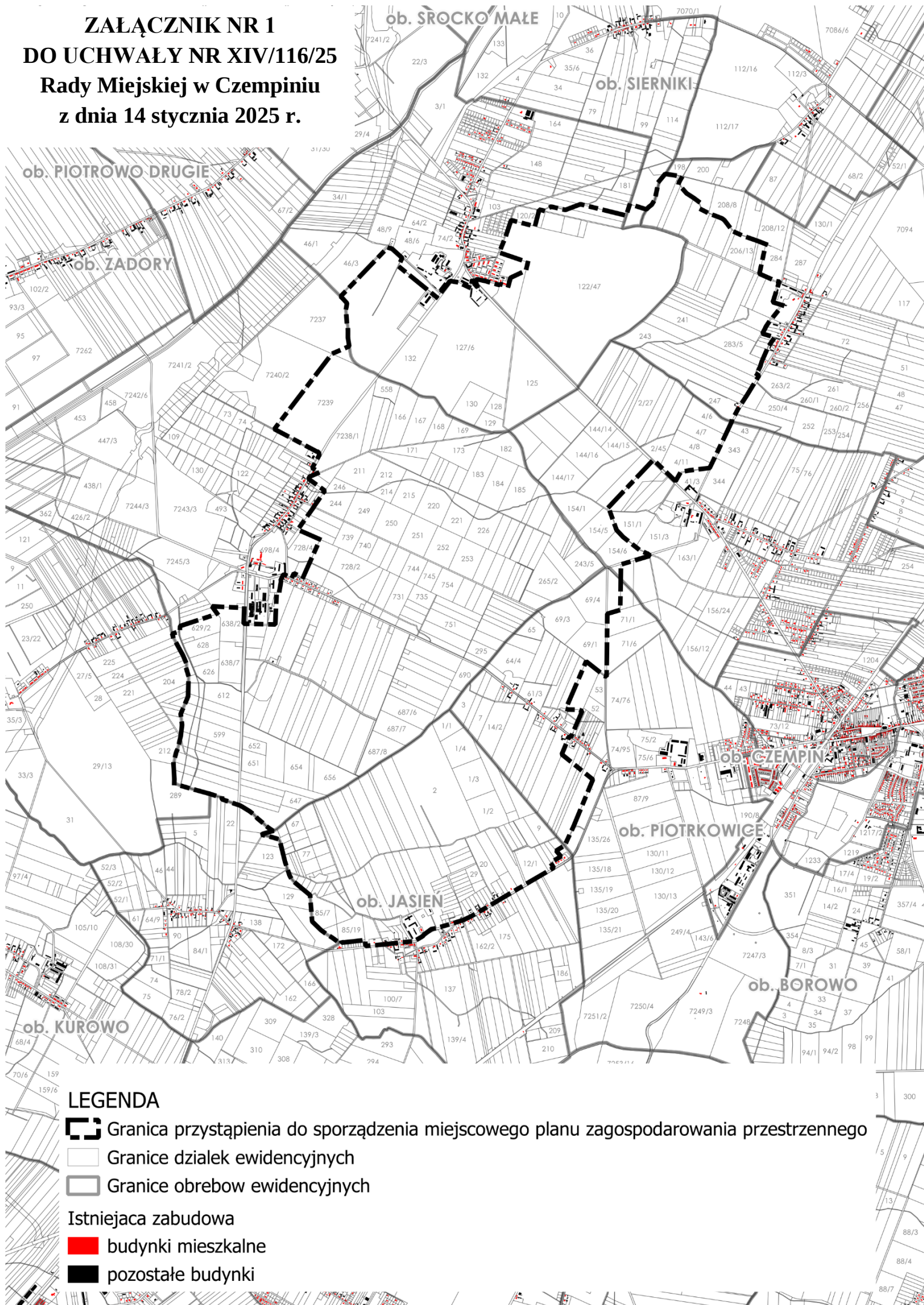
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/116/25
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 14 stycznia 2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/116/25
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 14 stycznia 2025r.

W dniu 24 lipca 2024 r. oraz 17 października 2024 r. do Urzędu Gminy w Czempiniu wpłynęły wnioski prywatnych inwestorów o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głuchowo, Jarogniewice, Jasień, Piechanin, Piotrkowice oraz Srocko Wielkie w gminie Czempień, w celu umożliwienia budowy elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tj.:

- a. uchwalony uchwałą Nr XVI/116/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 80/1, 80/2, a także części działki o nr ewid. 80/3, obręb Głuchowo (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10412),
- b. uchwalony uchwałą Nr LXII/585/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 6055),
- c. uchwalony uchwałą Nr LXII/584/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek o nr ewid. 122/31, 123 obręb Głuchowo, dla terenu części działek o nr ewid.: 1, 2/6, 2/7, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/21, 2/22, 2/23, 4/9 obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 2/20, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 5, obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 239/1, 239/3, 239/4, 239/10, 239/11, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/25, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 275/2, 279, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, obręb Srocko Wielkie, gmina Czempień (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 6054),
- d. uchwalony uchwałą Nr LXI/576/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 595/6 i 595/4 obręb Jarogniewice (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 5456).

Zatem istnieje konieczność zmiany powyższych planów.

Granice obszaru objętego projektem planu wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestorów, którzy wnioskowali o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 310 m,
 - maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy: 236 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 21 sztuk.

Wobec powyższego Burmistrz Gminy Czempin zdecydował o uwzględnieniu obu wniosków i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głuchowo, Jarogniewice, Jasień, Piechanin, Piotrkowice oraz Srocko Wielkie w gminie Czempin, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Czempiniu względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Czempin.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.