

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempin

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
PO1K/00045878/1	1109/2	-nieruchomość – 87 m ² -budynek garażowy – pow. zabudowy 25 m ²	Czempin	15 000,00	1 500,00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin i miejsce przetargu:

10 lipca 2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popieluszki 25, 64-020 Czempin (parter, sala nr 3)

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 3 lipca 2025 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin (Uchwała L/446/22 z dnia 9.06.2022 r.) nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 1109/2 obręb Czempin leży w terenie oznaczonym jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami (symbol MU).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (skrajny w szeregu), nieogrodzona, nieutwardzona, nieużytkowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren równy płaski. Budynek garażu to obiekt murowy z bloczków z betonu komórkowego i cegły, o pow. zabudowy 25 m². Garaż wyposażony jest w kanał. Dach – blacha falista na belkach drewnianych. Wrota drewniane zlokalizowane od strony zachodniej, od której brak jest możliwości wjazdu do garażu (z uwagi na wymiary działki). Budynek w złym stanie technicznym – widoczne pęknięcia posadzki, ściany od wewnątrz nieotynkowane, dach przecieka, brama garażowa wymiany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej od strony wschodniej – brak urządnego wjazdu. Nieruchomość zlokalizowana

w pośredniej części miejscowości. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. a.kochanowicz@ug.czempin.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia.....4.6.2025

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia.....10.7.2025

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia
Kochanowicz
mgr Arleta Kochanowicz

Burmistrz
Gminy Czempin
[Signature]
Konrad Malicki