

Zarządzenie nr 173/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

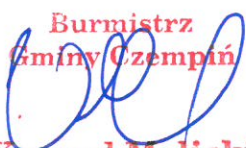
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/146/25 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości nr 169/5 i 169/9 obręb Słonin w drodze przetargu nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki 169/5 i 169/9 obręb Słonin, stanowiące własność Gminy Czempin, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przeznacza się do sprzedaży obie nieruchomości łącznie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 173/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł netto
1.	PO1K/00045869/5	169/5	953	Słonin	225 000,00
2.		169/9	776	Słonin	

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dnia 7 listopada 2022 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.71.2022.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 169/4 i 169/5 obręb Słonin, gmina Czempin.

Działka o nr ewid. 169/5 obręb Słonin: nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Słonin, w części pośredniej. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane (działki budowlane, las). Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nr ewid. 152 obręb Słonin.

Działka o nr ewid. 169/9 obręb Słonin: nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada kształt zbliżony do litery L, średnio korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Słonin, w części pośredniej. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane (działki budowlane, las). Działka posiada dostęp do drogi gminnej działki o nr ewid. 152 obręb Słonin.

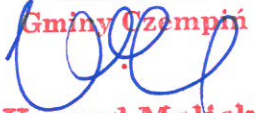
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 9 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki