

Zarządzenie nr 238/25  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie oddania w użyczenie, nieruchomości będącej własnością Gminy Czempin – część działki o nr ewid. 1160 obręb Czempin, zabudowana budynkiem usługowym, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres do 3 lat część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czempin, zabudowanej budynkiem usługowym, opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Do użyczenia przeznacza się część nieruchomości gruntowej - obszar użyczenia gruntu przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia oraz część budynku usługowego: 3 mniejsze pomieszczenia do wyłącznego użytku, sala główna, łazienka, kuchnia do korzystania w ograniczonym zakresie.

§ 2. Warunki korzystania z nieruchomości opisanych w § 1 zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 238/25  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 17 września 2025 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin – część działki o nr ewid. 1160 obręb Czempin, zabudowana budynkiem usługowym, przeznaczona do oddania w użyczenie na okres do 3 lat.**

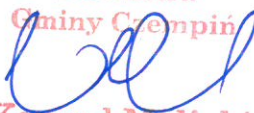
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempin przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres do 3 lat.

| Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działki | Położenie nieruchomości, obręb | Powierzchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cel użyczenia                                                                    | Czas trwania użyczenia | Wysokość opłat |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| PO1K/00043765/2                 | 1160       | Czempin                        | grunt 1,5300 ha do użyczenia 0,5790 ha<br>budynek 139,80 m <sup>2</sup> , do użyczenia:<br>-pomieszczenie na górze 21,5 m <sup>2</sup><br>do wyłącznego użytku,<br>-pomieszczenie na dole 21,0 m <sup>2</sup><br>do wyłącznego użytku,<br>-pomieszczenie naprzeciw wejścia<br>głównego 6,20 m <sup>2</sup> do wyłącznego<br>użytku<br>-sala główna 56 m <sup>2</sup> do korzystania<br>w ograniczonym zakresie,<br>-łazienka 8,55 m <sup>2</sup> do korzystania<br>w ograniczonym zakresie,<br>-kuchnia wraz z pomieszczeniami<br>pomocniczymi 22,65 m <sup>2</sup> do korzystania<br>w ograniczonym zakresie, | Na cele<br>działalności<br>Hufca ZHP<br>Śmigiel im. dr<br>Franciszka<br>Witaszka | do 3 lat               | Bezpłatnie     |

Działka o nr ewid. 1160 obręb Czempin: Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin działka przeznaczona jest pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku studium symbolem MU. Działka zabudowana budynkiem byłego centrum kultury o pow. użytkowej 139,80 m<sup>2</sup> i kubaturze 510,00 m<sup>3</sup>, zagospodarowana, użytkowana w części jako teren rekreacyjny, w części jako plac manewrowy i w części jak grunt orny, położona w peryferyjnej części Czempina, teren o urozmaiconej rzeźbie. Na gruncie 19 latarni oświetleniowych, teren porośnięty drzewami z samosiewu oraz roślinnością niską, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty orne oraz droga wojewódzka nr 310. Na gruncie znajduje się plac zabaw wraz z urządzeniami i ławkami.

Budynek to obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wzniesiony w 1980 roku, z dachem kopertowym o spadku wynoszącym 10 %. Ściany nośne murowane częściowo ocieplone i otynkowane, stropodach płaski. Stolarka okienna i zewnętrzna drzwiowa z PVC oraz drewniane skrzynkowe. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice drewniane. Wykończenie budynku typowe dla tego typu obiektów na podłogach panele oraz wykładzina PCV, ściany malowane farbami emulsyjnymi, wysokość pomieszczeń od 2,80 m do 3,30 m, za wyjątkiem przyziemia części magazynowej, gdzie wysokość wynosi 2,30 m, do których prowadzą schody. Sanitariaty wyposażone w ustępy splukiwane pomieszczenia wyłożone płytką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego (ciepło użytkowe oraz ciepłą wodą).

Wywieszono od dnia 24 września 2025 r do dnia 15 października 2025 r.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Załącznik graficzny do za rządzenia

