

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempin

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
PO1K/00045121/0	268	2 765	Donatowo	237 600,00	23 760,00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

28 października 2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popieluszki 25, 64-020 Czempin (parter, sala nr 3)

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 20 października 2025 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 13 września 2023 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.71.2023.PM o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ewid. 268 obręb Donatowo, gmina Czempin.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana jako pole uprawne. Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku, średnio korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej nr ewid. 274 obręb Donatowo. Działka nieuzbrojona, leży w terenie uzbrojonym w sieci: wodociągową i elektroenergetyczną. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Donatowo, w pośredniej części. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. a.kochanowicz@ug.czempin.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia 24.08.2025

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia 28.10.2025

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia
Kochanowicz
mgr Arleta Kochanowicz

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki