

Zarządzenie nr 107/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

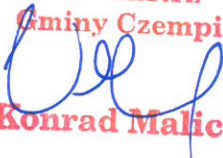
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie pielęgniarstwa środowiskowo - rodzinnego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 2 lat, położony w Czempiniu, stanowiący własność Gminy Czempin, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

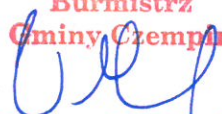
Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik

do Zarządzenia Nr 107/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 25. września 2025 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na działalność usługową
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Parkowej 2, oznaczona jako działka nr 1398/2. Władający: Gmina Czempin.
Powierzchnia lokalu	31,30 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Parkowej 2, usytuowany na I piętrze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenia użytkowe z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie pielęgniarstwa środowiskowo – rodzinnego.
Czynsz najmu	8,00 zł + 23% VAT miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego w tym media oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 2 lat.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki