

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego
w Czempiniu przy ul. Parkowej 2, będącego we władaniu Gminy Czempień**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Parkowej 2, oznaczona jako działka nr 1398/2. Władający: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	31,30 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Parkowej 2, usytuowany na I piętrze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenia użytkowe z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie pielęgniarstwa środowiskowo – rodzinnego.
Czynsz najmu	8,00 zł + 23% VAT miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego w tym media oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 2 lat.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy
w Czempiniu – sala sesyjna- przy ul. ks. J. Popieluszki 25.**

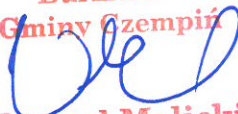
Minimalne postąpienie w przypadku każdej nieruchomości wynosi: 1,00 zł

Wadium w przypadku każdej nieruchomości wynosi: 200,00 zł

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej w dniu 30 października 2025 r. do godz. 14⁰⁰ lub na konto BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na ww. koncie najpóźniej w dniu 30 października 2025 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy i zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu utraci wpłacone wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu
tel. (061) 2826703, wew. 151.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki