

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czempin

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
PO1K/00045869/5	169/5	953	Słonin	191 250,00	19 125,00
	169/9	776			
	Łącznie	1 729			

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

W ogłoszonym obecnie III przetargu obniżono cenę wywoławczą nieruchomości o 15% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w I przetargu.

Termin i miejsce przetargu:

4 grudnia 2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popieluszki 25, 64-020 Czempin (parter, sala nr 3)

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 27 listopada 2025 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dnia 7 listopada 2022 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.71.2022.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 169/4 i 169/5 obręb Słonin, gmina Czempin.

Działka o nr ewid. 169/5 obręb Słonin: nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Słonin, w części pośredniej. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane (działki budowlane, las). Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nr ewid. 152 obręb Słonin.

Działka o nr ewid. 169/9 obręb Słonin: nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada kształt zbliżony do litery L, średnio korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Słonin, w części pośredniej. Sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane (działki budowlane, las). Działka posiada dostęp do drogi gminnej działki o nr ewid. 152 obręb Słonin.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

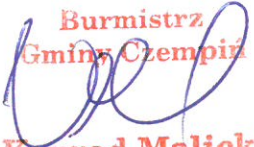
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. a.kochanowicz@ug.czempin.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia 29.10.2025

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia 4.12.2025
Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia
mgr Arleta Kochanowicz

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki