

POZ.WGZ.LE.4243.160.2023.TJĘ.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej zabudowanej
przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie Zadory, w gminie Czempin, pow. kościański,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna zabudowana położona w **obrębie Zadory, w gminie Czempin**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działki nr 26/4, 26/5, 58 i 59 obręb Zadory, gmina Czempin, powiat kościański woj. wielkopolskie, o łącznej powierzchni 18,1060 ha** w klasie użytków: grunty orne RIIIa – 4,9820 ha, RIVa 1,4860, RIVa Br- 0,0480 ha, RV- 4,9071, RV Br -0,5329, RVI -0,6100 ha, łąki trwałe LIV- 4,7100 ha, LV -0,8300 ha wraz z budynkami i urządzeniami trwale z nimi związanymi tj.: budynek owczarni ST 108/180/8/40, budynek gospodarczy ST 108/8/19/+1, budynek mieszkalny ST 110/8/3/+9, instalacja wodociągowa z studnią ST 211/8/381, ogrodzenie z cegły ST 291/291/438A, ogrodzenie z prefabrykatów ST 291/291/439A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW – PO1S/00046403/5 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość **95,00 dt** pszenicy, w tym za budynki i budowle – 7 dt pszenicy, za grunty – 88 dt pszenicy.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czempin”, zatwierdzonym Uchwałą L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9.06.2022 r.

- działka nr 26/4 przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R,
- działka nr 26/5 przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R, częściowo pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oznaczone na rysunku studium symbolem R1, w części pod tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyki, elektrowni fotowoltaicznych wraz z granicami stref ochronnych,
- działka nr 58 przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa oznaczone na rysunku studium symbolem R,
- działka nr 59 przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R,

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na 1 rok na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie ul. B.Chrobrego 8, (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono: 20.11.2025 r.

Wykaz zdjęto : 4.12.2025 r..