

Zarządzenie nr 302/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

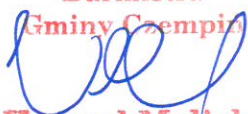
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVII/629/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 19 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. 114/4 w Jasieniu w drodze przetargu nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 114/4 obręb Jasień, stanowiącą własność Gminy Czempin, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 302/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 21 stycznia 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł netto
1.	PO1K/00061569/0	114/4	1110	Jasień	110 000,00

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 10 sierpnia 2022 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.42.2022.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na działce o nr ewid. 114/4 obręb Jasień.

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieużytkowana, położona w I linii zabudowy w centralnej części wsi Jasień z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni bitumicznej, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do litery P, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz staw. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa woD 100 oraz podziemna sieć telekomunikacyjna. Dla sieci wodociągowej ustanowiono służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

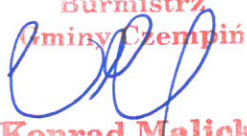
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionej w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 28 stycznia 2026 r. do dnia 18 lutego 2026 r. Ponadto informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki