



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer **POZ.WGZ.4243.746.2025.MDO.5** z dnia 18.02.2026 r.

Do WYKAZU numer **POZ.WGZ.4243.746.2025.MDO.3** z dnia 28.01.2026 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie geodezyjnym Gorzyczki, Głuchowo i Sierniki, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzające powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 28.01.2026 r. oznaczone jako:

Przetarg nr 1:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość zabudowana położona w obrębie Gorzyczki, gmina Czempień, powiat kościański, woj. wielkopolskie oznaczona w ewidencji gruntów jako kompleks działek: działka nr 23 (arkusz mapy 1) o pow. 28,5106 ha, działka nr 25 (arkusz mapy 1) o pow. 1,3400 ha, działka nr 26 (arkusz mapy 1) o pow. 3,1100 ha, działka nr 28/11 (arkusz mapy 1) o pow. 0,1576 ha, działka nr 28/13 (arkusz mapy 1) o pow. 4,2382 ha, działka nr 28/15 (arkusz mapy 1) o pow. 1,5576 ha, działka nr 28/27 (arkusz mapy 1) o pow. 17,0367 ha, działka nr 40/4 (arkusz mapy 1) o pow. 0,1200 ha, działka nr 40/8 (arkusz mapy 1) o pow. 7,1860 ha o łącznej pow. 63,2567 ha, w tym: RIIla - 1,5576 ha, RIVa - 4,4160 ha, RIILb - 31,0894 ha, S-RIVa - 6,7440 ha, S-RIILb - 14,4337 ha, Ba - 0,0675 ha, Br-RIIla - 4,2382 ha, Br-RIILb - 0,2957 ha, Br-łIII - 0,1200 ha, Lzr-RIILb - 0,2946 ha

Okręg podatkowy I.

Działki zapisane w KW PO1K/00042823/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, własność - Skarb Państwa, w dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - Prawo służebności drogi koniecznej, polegające na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 28/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 28/28 wpisanej do KW 6945 o treści zgodnej z § 2 aktu ustalenia prawa służebności drogi koniecznej z 02 kwietnia 2003 r. (REP A 1582/2003) notariusza Katarzyny Dłużak w Śremie. Wpis przeniesiono celem współobciążenia przy odłączeniu działki 40/7 do KW PO1K/00059103/9.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane:

dz. nr 28/13: ST 101 1/1/+3 Gorzelnia Gorzyczki, ST 102 1/16/+1 Garaże Gorzyczki z rampomyjnią, ST 104 1/1/+6 Silosy paszowe Gorzyczki, ST 104 1/3/+1 Zbiornik naziemny Gorzyczki, ST 104 1/347 Silos do kiszonki Gorzyczki, ST 108 108/145AZ Budynek chlewni w Gorzyczkach, ST 108 108/146AZ Budynek gosp. nr 1 Gorzyczki, ST 108 108/147AZ Budynek gosp. nr 2 Gorzyczki, ST 108 1/102/+1 Obora A Gorzyczki, ST 108 1/106 Owczarnia A Gorzyczki, ST 108 1/18/+1 Magazyn nawozów Gorzyczki, ST 108 1/282 Budynek gospodarczy Gorzyczki, ST 108 1/50/+1 Szopa na ciągniki Gorzyczki, ST 108 1/67/+1 Owczarnia C Gorzyczki, ST 108 1/70/+1 Owczarnia B Gorzyczki, ST 108 1/81/+1 Kuźnia Gorzyczki, ST 108 1/97 Porodówka Gorzyczki, ST 200 1/44/+1 Komin przemysłowy Gorzyczki, ST 210 2/686 Linia SN Gorzyczki, ST 210 2/695 Wodociąg wiejski Gorzyczki, ST 211 1/20/+2 Pokrycie sanitarne Gorzyczki, ST 220 1/365/+1 Utwardzenie przy gorzelnii Gorzyczki, ST 220 1/376/+1 Utwardzenie przy gorzelnii Gorzyczki, ST 220 1/75/+1 Bruk wjazd do podwórza Gorzyczki, ST 290 1/91 Urządzenie parku Gorzyczki, ST 291 1/310 Ogrodzenie dla owiec Gorzyczki, ST 291 1/57/+1 Ogrodzenie wybiegów Gorzyczki, ST 291 1/74/+2 Bruk przy stodole Gorzyczki; dz. nr 28/27: ST 108 1/366/+1 Przechowalnia owoców Gorzyczki, ST 108 1/82 Magazyn owoców Gorzyczki, ST 226 1/395 Drenowanie, ST 291 1/320 Oplotowanie sadu Gorzyczki, ST 291 1/54/+1 Oplotowanie sadu Gorzyczki, ST 291 1/62/+1 Oplotowanie sadu Gorzyczki.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czempinie nr L/446/22 z dnia 09.06.2022 r.: - działki nr 23, 25, 26, 28/15, 40/8 przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R;

- działki nr 28/11, 40/4 przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U;

- działki nr 28/13, 28/27 przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U; w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy WWKZ.5173.1353.10.2023 z dnia 09.06.2023 r. na działce nr 28/13 położonej w obrębie Gorzyczki znajduje się folwark, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkami stałymi, oborą, stodołą, magazynu paszowego, kuźnią ujętymi w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków. Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie. Ochronie również podlega parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względu na technologie, jak i estetyczne. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno- budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominantę wysokościową (np. wieża telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych z sposobem funkcjonowania tych obiektów. Teren ten powinien pozostać wolny od farm fotowoltaicznych oraz obiektów stanowiących dominantę wysokościową czy przestrzenną wpływających swoją formą i skalą w sposób negatywny na walory zabytkowego założenia. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. dz. u z 2022 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500-2000 zł. Jednocześnie Wielkopolski

Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to możliwe właściwego wójta [...]”.

Na działkach nr 23, 25, 26, 28/27, 40/8 znajdują się urządzenia melioracyjne.
Dla działek nr 28/11, 28/13, 40/4, 40/8, wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.3.2023.PM z dnia 9 kwietnia 2023 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie stacji uzdatniania wody wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej.
Działki posiadają dostęp do drogi.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 547 dt pszenicy, w tym: za grunty 436 dt pszenicy, za budynki, budowlę oraz urządzenia 111 dt pszenicy (w tym podatek VAT 23% od środków trwałych).

Wadium wynosi: 23.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 20 dt.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2028 roku na cele rolne.

Przetarg nr 2:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość zabudowana położona w obrębie Głuchowo, gmina Czempiń, powiat kościański, woj. wielkopolskie: działka nr 3/1 (arkusz mapy 1) o pow. 16,9600 ha, działka nr 41/3 (arkusz mapy 1) o pow. 0,1840 ha, działka nr 42/3 (arkusz mapy 1) o pow. 0,3339 ha, działka nr 46/3 (arkusz mapy 1) o pow. 11,9118 ha, działka nr 48/9 (arkusz mapy 1) o pow. 5,5981 ha, działka nr 48/11 (arkusz mapy 1) o pow. 0,1392 ha, działka nr 48/12 (arkusz mapy 1) o pow. 5,4202 ha, działka nr 78 (arkusz mapy 1) o pow. 2,2749 ha o łącznej pow. 42,8221 ha oraz w obrębie Slemiki, gmina Czempiń, powiat kościański, woj. wielkopolskie: działka nr 8/1 (arkusz mapy 1) o pow. 27,6590 ha, działka nr 129 (arkusz mapy 1) o pow. 7,6200 ha, działka nr 132 (arkusz mapy 1) o pow. 7,9400 ha, działka nr 133 (arkusz mapy 1) o pow. 2,7700 ha o łącznej pow. 45,9890 ha o łącznej powierzchni: 88,8111 ha, w tym: RIVb- 40,8115 ha, RV- 17,8425 ha, IIV- 0,5179 ha, PsIV- 3,1879 ha, PsIII- 12,6925 ha, Br-RIVa- 5,5594, Br-LsIV- 0,2512 ha, W- 0,4364 ha, W-RIVb- 0,2800 ha, LsIV- 6,3731 ha, N- 0,8587 ha.

Okręg podatkowy I.

Działki zapisane w KW PO1K/00043268/8: dz. nr 8/1, dz. nr 129, dz. nr 132, dz. nr 133, dz. nr 3/1, dz. nr 48/9, dz. nr 48/11, dz. nr 48/12, dz. nr 78.

W dziale III KW wpisane jest: Inny wpis: oficyna i stajnia koni wyjazdowych- budynki wchodzące w skład zespołu rezydencjonalnego w Głuchowie gmina Czempiń zostały wpisane do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr rejestru 2341/a na działkach nr 48/4, 48/5. Wpis przeniesiono przy odłączeniu działek 48/10 i 48/15 do KW nr PO1K/00051910/3.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: prawo służebności drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela działki nr 48/6 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 48/5 opisaną w KW 10929. właściciel działki nr 48/6 zapisany w KW 30833 zgodnie z treścią § 5 umowy o nieodpłatne przekazanie nieruchomości gminie z dnia 9.12.1997r. Wpis przeniesiono przy odłączeniu działek 48/10 i 48/15 do KW nr PO1K/00051910/3.

Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na: - prawie korzystania z nieruchomości w zakresie umieszczonego na niej gazociągu śr/c pe dz90, długość sieci - 720,80m, szerokość strefy kontrolowanej - 1,0 m, powierzchnia strefy kontrolowanej 720,80m² - prawie utrzymania na nieruchomości gazociągu śr/c pe dz 90 i prowadzenia za ich pośrednictwem przesyłu gazu - prawie korzystania z nieruchomości poprzez możliwość swobodnego całodobowego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do gazociągu śr/c pe dz90, celem napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz przebudowy, rozbudowy w istniejącej strefie kontrolowanej, odbudowy, montażu, rozbiórki tego gazociągu, przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - zobowiązaniu każdego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia sieci podczas jej użytkowania w strefie kontrolowanej i szerokości 1 metr, po 0,5 m od osi gazociągu oraz uzgadniania z przedsiębiorcą lokalizacji obiektów w granicach strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania.

Działka nr 125. Duon dystrybucja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Wysogotowo, 639803477, 0000734483.

Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1.

Ograniczenie następuje:

- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z żółtym wypełnieniem

- bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego z jasnożółtym wypełnieniem (strefa kontrolowana gazociągów oraz strefa określająca odległość podstawową od odwiertów o promieniu 50m), działki nr 8/1, 29. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo spółka akcyjna, Warszawa, 012216736, 0000059492.

Działki zapisane w KW PO1K/00055059/7: dz. nr 41/3, dz. nr 42/3, dz. nr 46/3.

W dziale III KW wpisane jest: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce gruntu nr 127/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 127/5 zapisanej w KW 32697 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę obciążoną wpis przeniesiono przy odłączeniu działki 127/6 z KW nr PO1K/00043268/8, działka 127/5 zapisana jest obecnie w księdze wieczystej PO1K/00046205/0. Działka nr 127/6. PO1K/00046205 / 0. Każdorazowy właściciel działki nr 127/5.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w § 3 aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia

2015-02-13 rep. a 1301/2015 - not. Anny Sottyskińskiej- Skoniecznej w Poznaniu. Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 30045539800000.

Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na:

- prawie korzystania z nieruchomości w zakresie umieszczonego na niej gazociągu śr/c pe dz90, długość sieci - 150,50m, szerokość strefy kontrolowanej - 1,0m, powierzchnia strefy kontrolowanej 150,50m²
- prawie utrzymania na nieruchomości gazociągu śr/c pe dz 90 i prowadzenia za ich pośrednictwem przesyłu gazu

- prawie korzystania z nieruchomości poprzez możliwość swobodnego całodobowego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do gazociągu sr/c pe dz90, celem napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz przebudowy, rozbudowy w istniejącej strefie kontrolowanej, odbudowy, montażu, rozbiórki tego gazociągu, przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

- zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia sieci podczas jej użytkowania w strefie kontrolowanej i szerokości 1 metr, po 0,5 m od osi gazociągu oraz uzgadniania z przedsiębiorcą lokalizacji obiektów w granicach strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania. działka nr 127/6. Duon dystrybucja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Wysogotowo, 639803477, 0000734483.

ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na czas nieokreślony polegająca na:

- lokalizacji słupa sn 15kv, powierzchnia służebności przesyłu - 2,56m²
- budowie, eksploatacji, remontach, przebudowie, rozbudowie w pasie służebności przesyłu i korzystaniu z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji
- umożliwieniu w szczególności wstąpienia i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki Enea Operator spółka z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia tej spółki, wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu, czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów,

kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac

- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości, od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. działka nr 127/6. Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 300455398, 0000269806.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane:

dz. nr 48/12: ST-102-1/61/+2 Garaże Głuchowo, ST-104-15/236 Silos frezowy Głuchowo, ST-104-15/237 Silos frezowy Głuchowo, ST 104 15/238 Silos frezowy Głuchowo, ST 104 1/844 Silos paszowy Głuchowo, ST 104 2/675/+2 Silos pasz treściwych, ST 105 1/24/+2 Barak biurowy Głuchowo, ST 105 1/27/+1 Biurowiec Głuchowo, ST 106 15/152 Zlewnia- budynek socjalny Głuchowo, ST 108 18/288AZ Budynek wagi wozowej Głuchowo, ST 108 108/289 AZ Budynek portierni Głuchowo, ST 108 1/28 Kuźnia Głuchowo, dz. ST 108 1/443/+2 Szopa na maszyny Głuchowo, ST 108 15/167 Jatołownik Głuchowo, ST 108 15/226 Obora 4-rzędowa Głuchowo, ST 108 15/227 Obora 2-rzędowa Głuchowo, ST 108 1/54/+3 Stajnia Głuchowo, ST 108 1/902 Wiata na maszyny Głuchowo, ST 110 110/1956KZ Budynek mieszkalny, ST 136 1/39/+1 Słodoła magazyn Głuchowo, ST 183 15/183 Magazyn spichlerz Głuchowo, ST 211 1/40/+1 Linia świetlna Głuchowo, ST 220 15/171 Drogi i utwardzenia Głuchowo, ST 220 15/267 Utwardzenie drogi Głuchowo, ST 220 1/76/+2 Utwardzenie okólników Głuchowo, ST 220 1/81/+2 Utwardzenie podwórza Głuchowo, ST 291 1/302/+1 Ogrodzenie brama wjazdowa Głuchowo, ST 291 15/172 Ogrodzenie fermy Głuchowo, dz. nr 46/3: ST 226 1/3/+2 Melioracje Głuchowo, dz. nr 78: ST 104 15/221 Silos na kiszonki Głuchowo, konto pozabilansowe: bez nr Inwent. Budynek hydrofor. Głuchowo, dz. 48/12.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy Czempin znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu nr L/446/22 z dnia 09.06.2022 r. działki oznaczone nr 3/1, 41/3, 42/3 obręb geodezyjny Głuchowo gm. Czempin przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone symbolem R. Działka 3/1 przeznaczenie w mpzp-pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem RN. Uchwała nr LXXV/698/24 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki. Działka nr 46/3 obręb geodezyjny Głuchowo gm. Czempin przeznaczona pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P/U. Działka nr 48/9 obręb geodezyjny Głuchowo gm. Czempin przeznaczona w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone symbolem R; w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem RU/P/U. Działki oznaczone nr 48/11, 48/12 obręb geodezyjny Głuchowo gm. Czempin przeznaczone są w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem RU/P/U; w części pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP. Działka nr 78 obręb geodezyjny Głuchowo gm. Czempin przeznaczona w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem RU/P/U; w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone symbolem R.

Działki oznaczone nr 8/1, 129, 132, 133 obręb geodezyjny Sierniki gm. Czempin przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone symbolem R. Działka nr 8/1-przeznaczenie w mpzp- w części pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem 1RN; w części pod tereny lasów oznaczone symbolem 2L. Uchwała nr LXXV/698/24 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki. Działki nr 129 i 132- przeznaczenie w mpzm-pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolem 1RN. Uchwała nr LXXV/698/24 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Sierniki. Działka nr 133-przeznaczenie w mpzp- pod tereny lasów oznaczone symbolem 1L. Uchwała nr LXXV/698/24 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie

miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu Głuchowo oraz dla terenu części obrębu Siemiki.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy WWKZ.5173.1353.9.2023 z dnia 07.06.2023 r. na terenie działki nr 48/12, obręb Głuchowo, znajduje się zespół folwarczny ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na terenie którego znajdują się następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków tj. stodoła, spichlerz, obora, dawna gorzelnia oraz część budynku kuźni i stolarni, którego główny trzon zlokalizowany jest na działce nr 48/10. Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie. Ochronie również podlega parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względu na technologie, jak i estetyczne. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominantę wysokościową (np. wieża telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych z sposobem funkcjonowania tych obiektów. Teren ten powinien pozostać wolny od farm fotowoltaicznych oraz obiektów stanowiących dominanty wysokościowe czy przestrzenne wpływających swoją formą i skalą w sposób negatywny na walory zabytkowego założenia. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. dz. u z 2022 r. poz. 840) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500-2000 zł. Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to możliwe właściwego wójta [...]”. Działki nr 48/11 i 48/12, obręb Głuchowo, sąsiadują z terenem zespołu pałacowo-parkowego w Głuchowie wpisanego do rejestru zabytków. Na działkach nr 3/1 i 46/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Dla części działki nr 48/9 obręb Głuchowo wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.9.2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-łocznej pomiędzy Piotrowem Pierwszym a Głuchowem wraz z budową pompowni w Piotrowie Pierwszym oraz zmianę ww. decyzji nr RG.6730.31.2018 z dnia 18 lutego 2019 r.

Dla działek nr 48/12 i nr 78 obręb Głuchowo wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.30.2018 z dnia 18 stycznia 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym wraz z przepompownią ścieków, elektroenergetycznej i stacji transformatorowej, teleinformatycznej, oświetlenia drogowego oraz drogi wewnętrznej i zjazdu z drogi krajowej) dla terenu działalności gospodarczej.

Dla części działki nr 8/1 obręb Siemiki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.6.2022.EN z dnia 27 lipca 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ś/c o łącznej długości ok. L=3783, z rur PE100 RC SDR17,6 dz90 odcinek o długości ok. L=2000,4 m oraz rury PE100 RC SDR11 dz63 odcinek ok. L=1782 – w celu przyłączenia zespołu budynków mieszkalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 453 dt pszenicy, w tym: za grunty 330 dt pszenicy, za budynki, budowlę oraz urządzenia 123 dt pszenicy (w tym podatek VAT 23% od środków trwałych).

Wadium wynosi: 19.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 10 dt.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2028 roku na cele rolne.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi nr 1 i nr 2 odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, dnia 9 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach UKUR, nie dotyczy osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ugnrSP) które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo

- podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu 28.01.2026 r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.).
 - 6) zgodnie z art. 29 ust. 3b ustawy ugnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów **objętych niniejszym ogłoszeniem** oraz ogłoszeniami nr POZ.WGZ.LE.4243.85.2025.JC.4 z dnia 10.09.2025 r., POZ.WGZ.LE.4243.133.2025.TJĘ.2 z dnia 20.10.2025 r., POZ.WGZ.LE.4243.133.2025.TJĘ.3 z dnia 20.10.2025 r., POZ.WGZ.LE.4243.85.2025.JC.5 z dnia 10.09.2025 r. oraz POZ.WGZ.4243.509.2025.JSZ.13 z dnia 10.10.2025 r. oraz objętych wykazem nieruchomości nr POZ.WGZ.4243.33.2026.PRO.1 z dnia 04.02.2026 r. osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Kolejność wyłonienia kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach na nieruchomości Zasobu położone na terenie gmin Kościan, Czempiń, Krzywiń, Kamieniec i Stęszew – z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych z niniejszym ogłoszeniem.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 06.03.2026 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja	uczestników	do	udziału	w	przetargu/ach	nr
dzierżawę	nieruchomości	oznaczonej/ych	jako	(część/ci)	działka/i	na
obręb		o pow.			ha położonej/ych w	nr:

obręb w gminie Czempiń, zaplanowanego/ych na dzień **09.04. 2026 r.**”

następujących dokumentów:

UWAGA I

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone wyżej składają:

1. oświadczenie wg aktualnego wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samodzielnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [wg aktualnego wzoru nr 2],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg aktualnego wzoru nr 3] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg wzoru nr 4] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
5. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania),
6. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Aktualne wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwaj spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 13.03.2026 r., oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 20.03.2026 r. do godziny 14.00 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako (część/części) działki nr: o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie Czempiń zaplanowanego/nych na dzień 09.04.2026r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 26.03.2026 r., oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 01.04.2026 r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „wadium dzierżawa przetarg nr - (część) działka/l nr, obręb, gmina Czempiń”

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.
- 3) Wadium zwraca się w wysokości wniesionej przez uczestnika przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawiać się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełniać pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 2) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawili się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniu: 09.04.2026 r. o godzinie 10:00 .

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wleczyscie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha

użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wyzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2024 poz. 1568 ze zm.). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,

➤ możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2809) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapytania należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.

12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:

1). gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,

2). gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,

3). gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

14. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

15. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik do zarządzenia sankcyjnego.

16. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia;
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 61/8560 607.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie KOWR OT Poznań przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61/8560 607.
3. Organizacje społeczno – zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 28.02.2026 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
 - 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
 - 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać

dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z

realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;

4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;

5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim, jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;

Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;

6) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;

7) podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 18.02.2026r. do dnia 09.04.2026 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 3) Urzędu Gminy w Czempiniu

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 18.02.2026 r.
do dnia 09.04.2026 r.